

PLAN OGÓLNY GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI



CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2026 R.

Autorami „Planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski” są członkowie zespołu specjalistów ds. planowania przestrzennego spółki REFUNDA z siedzibą we Wrocławiu.



www.refunda.pl

SPIS UŻYTYCH SKRÓTÓW I AKRONIMÓW

MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu – Uchwała Nr II/10/24 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski.

SUIKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przyjęte Uchwałą Nr XLIV/279/2002 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Rozporządzenie w sprawie projektu Planu ogólnego gminy – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego Gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 oraz z 2024 poz. 1775).

Rozporządzenie w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Ustawa Prawo Wodne - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).

Ustawa Prawo ochrony środowiska – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).

PZPWP - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalony przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 3937 ze zm.).

Gminny Program Rewitalizacji – Uchwała Nr LVI/467/23 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Gmina – Gmina Baranów Sandomierski.

GZWP – Główny Zbiornik Wód Polskich.

Strategia rozwoju - Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do roku 2030 (Uchwała nr LXVII Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 grudnia 2023 r.).

SPIS TREŚCI

SPIS UŻYTYCH SKRÓTÓW I AKRONIMÓW	3
WPROWADZENIE	6
1. Zakres i cel opracowania	6
2. Podstawy prawne opracowania	7
3. Metodyka pracy i źródła danych	8
3.1. Dokumenty planistyczne i strategie	8
3.2. Materiały kartograficzne	8
3.3. Inne źródła informacji	8
WYJAŚNIENIE PRZYCZYŃ USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO	9
4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w Planie ogólnym	9
5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w Planie ogólnym	12
5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy	12
5.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej	14
6. Przyczyny ustalenia Gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w Planie ogólnym	15
6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	15
6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ)	16
6.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)	27
6.4. Strefa usługowa (SU)	47
6.5. Strefa gospodarcza (SP)	50
6.6. Strefa produkcji rolniczej (SR)	53
6.7. Strefa infrastrukturalna (SI)	57
6.8. Strefa zieleni i rekreacji (SN)	57
6.9. Strefa cmentarzy (SC)	62
6.10. Strefa górnictwa (SG)	62
6.11. Strefa otwarta (SO)	63
6.12. Strefa komunikacyjna (SK)	64
SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	66
7. Położenie oraz ogólna charakterystyka Gminy	66
8. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	68
9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	69
10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony	71
10.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny	71
10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	75

10.3.	Obszary gruntów zmeliorowanych.....	76
10.4.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	77
10.5.	Strefy ochronne ujęć wody	78
10.6.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	79
10.7.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	79
10.8.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	80
10.9.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	81
10.10.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub Gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	81
10.11.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	93
10.12.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	93
10.13.	Obszary ograniczonego użytkowania	94
10.14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	94
10.15.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	95
10.16.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	96
10.17.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	96
10.18.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	98
10.19.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	98
11.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	99
11.1.	Obiekty infrastruktury społecznej (szkoły, placówki medyczne, obiekty sportowe, cmentarze) oraz przestrzenie zielone.....	99
11.2.	Sieć transportowa (drogowa, kolejowa, komunikacja publiczna).....	101
11.3.	Infrastruktura techniczna (wodociągi, kanalizacja, energetyka)	103
12.	Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	105
13.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	106
14.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	108
15.	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie.....	109
15.1.	Obliczenie chłonności.....	109
15.2.	Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością	110
16.	Załączniki	111
17.	Spis tabel	111
18.	Spis rysunków	112

WPROWADZENIE

1. Zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Plan ogólny Gminy Baranów Sandomierski, uchwalony na podstawie uchwały nr II/10/24 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski.

Plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się dla obszaru całej Gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Opracowanie obejmuje cały obszar Gminy Baranów Sandomierski, zlokalizowanej w powiecie tarnobrzesckim, w województwie podkarpackim, w granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 122 km², z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi on również podstawę do wydawania decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia Planu ogólnego zostały sporządzone z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy, które wynikają m.in. z obszarów o szczególnych zasadach zagospodarowania i ochrony występujących na obszarze opracowania, ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego oraz rozmieszczenia istniejącej lub planowanej infrastruktury Gminy.

Plan ogólny w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b w/w ustawy obejmuje określone strefy

planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczanie stref planistycznych determinowano biorąc pod uwagę obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których wyznaczono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach już istniejącej zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny Gminy Baranów Sandomierski określa strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając ich profil funkcjonalny oraz określając maksymalne dopuszczalne wskaźniki związane z nadziemną intensywnością zabudowy, wysokością zabudowy, udziałem powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, z zachowaniem przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie Planu ogólnego zostało wykonane w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które obejmują m.in.:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- wskazanie granic stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- zbiór atrybutów zawierających informacje o obiektach przestrzennych ww.

Cel opracowania Planu ogólnego

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym o fundamentalnym znaczeniu dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy. Jego wprowadzenie, wraz z nową Strategią Rozwoju Lokalnego, ma na celu zastąpienie dotychczasowych Studiów Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP), czyniąc Plan ogólny obligatoryjnym aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że postanowienia zawarte w Planie ogólnym będą miały charakter wiążący, zarówno w kontekście uchwalania miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ). W praktyce oznacza to, że decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wyznaczonych w Planie ogólnym, co ma na celu ograniczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy oraz zapewnienie zorganizowanego i spójnego kształtowania przestrzeni gminnej.

Ustawodawca określił termin do 30 czerwca 2026 r. na uchwalenie planów ogólnych, co oznacza, że po tej dacie obowiązujące dotychczas dokumenty, takie jak SUiKZP, stracą swoją moc. Brak planów ogólnych będzie skutkować niemożnością prowadzenia jakichkolwiek prac planistycznych na obszarze gminy, w tym uchwalania planów miejscowych.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski zostaną określone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne, dostosowane do specyfiki lokalnej. Katalog stref planistycznych, uwzględniających istniejące uwarunkowania oraz kierunki rozwoju, stanie się podstawą do przyszłych działań w zakresie planowania przestrzennego gminy.

2. Podstawy prawne opracowania

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła obowiązek dla gmin opracowania nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Studium straci ważność z dniem 30 czerwca 2026 r.

Plan ogólny Gminy Baranów Sandomierski został opracowany na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie Uchwały Nr II/10/24 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski.

W ramach opracowania uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu Planu ogólnego Gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), a także z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym Gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. Metodyka pracy i źródła danych

Przy opracowywaniu Planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski wykorzystano poniższe materiały źródłowe:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

3.1. Dokumenty planistyczne i strategię

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego (Uchwała nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 3937 ze zm.),
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do roku 2030 (Uchwała nr LXVII Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 grudnia 2023 r.),
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski (Uchwała nr XLIV/279/2002 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 sierpnia 2002 r. ze zm.),
- Strategia Rozwoju województwa – Podkarpackie 2030 (Uchwała nr 3871 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 13 października 2020 r.).

3.2. Materiały kartograficzne

- Mapa topograficzna obszaru Gminy Baranów Sandomierski,
- Wektorowa mapa ewidencyjna Gminy Baranów Sandomierski, Licencja nr GGIIODII.6621.329.2026_1820_P (format gml),
- Baza obiektów topograficznych BDOT10K dostępna pod adresem <https://www.geoportal.gov.pl/pl/dane/baza-danych-obiektow-topograficznych-bdot10k/>

3.3. Inne źródła informacji

- Bazy danych online:
<https://zabytek.pl>,
kzgw.gov.pl,
baza.pgi.gov.pl,
www.archiwum.gddkia.gov.pl,
- Analizy i raporty dostępne na stronach:
<https://wody.isok.gov.pl>,
<https://bdl.stat.gov.pl>,
<https://crfop.gdos.gov.pl>,
<https://www.bdl.lasy.gov.pl>.

WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w Planie ogólnym

Plan ogólny Gminy Baranów Sandomierski został sporządzony na podstawie uchwały nr II/10/24 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski.

Obszarem objętym Planem ogólnym jest Gmina Baranów Sandomierski w granicach administracyjnych zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze Gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Kluczowe założenia Planu ogólnego

Najważniejszymi aspektami przy tworzeniu podziału na poszczególne strefy były przeznaczenia terenów określone w obowiązujących planach miejscowych, istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony. W przypadku obowiązywania planu miejscowego na danym obszarze, podstawą wyznaczenia danej strefy funkcjonalnej były przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych, jak i przeznaczeń dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych.

Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę politykę przestrzenną Gminy określoną w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do roku 2030, w szczególności model struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z kluczowymi uwarunkowaniami i rekomendacjami rozwojowymi oraz ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego. Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym.

Ustalenia Planu ogólnego zachowują i dążą do zachowania oraz ochrony obszarów i obiektów o szczególnych wymaganiach zagospodarowania oraz wartościach dla Gminy, w szczególności chronionej przyrody, zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Wykonuje się to w ramach określenia poszczególnych stref funkcjonalnych oraz ich profilu podstawowego,

fakultatywnie profilu dodatkowego i odpowiednich wskaźników urbanistycznych. W ramach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, Plan ogólny Gminy określa maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy oraz intensywność zabudowy nadziemnej w różnych strefach, uwzględniając charakterystyczny krajobraz Gminy. Ponadto, projekt przewiduje minimalny wymagany udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, co umożliwi utrzymanie odpowiedniego poziomu zieleni na obszarach zabudowanych i zagospodarowanych. Zachowanie tych zasad będzie kluczowe dla utrzymania równowagi ekologicznej oraz naturalnych powiązań przyrodniczych w obrębie Gminy Baranów Sandomierski. Te zapisy umożliwią harmonijne połączenie planowanego rozwoju przestrzennego z uwarunkowaniami środowiskowymi regionu oraz pobliskich terenów objętych ochroną. W projekcie Planu ogólnego uwzględniono istniejącą sieć komunikacyjną Gminy, obejmującą zarówno infrastrukturę drogową, jak i kolejową. Strefa komunikacyjna obejmuje drogi krajowe i wojewódzkie oraz tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe.

Większość obszaru Gminy znalazła się w zasięgu stref otwartych. Obszary te będą wymagały analizy i szczegółowego określenia przy wyznaczaniu w planach miejscowych sporządzanych na podstawie niniejszego Planu ogólnego.

Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podczas wyznaczania stref planistycznych priorytetowo uwzględniono obowiązujące w Gminie Baranów Sandomierski miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym naciskiem na obszary, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski obowiązuje łącznie 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone w celu określenia zasad zagospodarowania przestrzeni w poszczególnych obszarach Gminy.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Baranów Sandomierski

L.p.	Nazwa planu	Nr i data uchwały	Publikacja
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski	III/15/1998 8 grudnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Tarnobrzskiego nr 29 poz. 309 z 1998 r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski	XXXIX/338/98 25 marca 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Tarnobrzskiego nr 10 poz. 87 z 1998 r.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski	XXXIX/339/98 25 marca 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Tarnobrzskiego nr 10 poz. 86 z 1998 r.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę cmentarza w Baranowie Sandomierskim – etap I, w Gminie Baranów Sandomierski	XXII/166/20 16 czerwca 2020 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego 17.07.2020 r. poz. 2997
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski z przeznaczeniem pod osiedle zabudowy mieszkaniowej – część A	XXVII/213/20 30 listopada 2020 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego 25.01.2021 r. poz. 323
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski – ETAP I	XXXII/256/21 25 maja 2021r.	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego 06.07.2021 r. poz. 2401
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski - ETAP II	LVII/475/23 10 maja 2023 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego 02.06.2023 r. 3008

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Łączny obszar objęty obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 974,2 ha, co stanowi około 8% całkowitej powierzchni Gminy.

Analiza istniejących planów wykazuje, że w wyznaczonych obszarach przeznaczonych pod zabudowę, powierzchnia, na której określono możliwość

realizacji funkcji mieszkaniowej, wynosi łącznie 218 ha. W tym obszarze uwzględniono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz zabudowę wielorodzinną w połączeniu z zabudową usługową lub letniskową.

Podział na strefy planistyczne

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski wyznacza się w sposób rozłączny następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usług,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SG – strefy górnictwa,
- k) SO – strefy otwarte,
- l) SK – strefy komunikacyjne.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy komunikacyjnej i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) ustalono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Dla wybranych stref określono również profile dodatkowe. Wykaz stref planistycznych wraz z ustalonymi profilami funkcjonalnymi oraz parametrami zabudowy zawarto w tabelach w rozdziale 6.

5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w Planie ogólnym

5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

W Gminie Baranów Sandomierski obowiązujące Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego obejmują około 8% powierzchni. Na pozostałej części Gminy przestrzeń kształtowana jest na podstawie decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy można wydać tylko wtedy, gdy teren znajduje się na obszarze przeznaczonym do uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, wyznaczenie obszaru uzupełniania zabudowy w Planie ogólnym jest kluczowe dla możliwości lokalizacji inwestycji na terenach, które nie są objęte Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego. Obszar przeznaczony do uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu określenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski oraz wyselekcjonowania odpowiednich budynków do analizy, zastosowano Klasyfikację Środków Trwałych, która znajduje się w mapie zasadniczej udostępnionej w postaci wektorowej przez Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu. Na podstawie tych materiałów uwzględniono budynki według środków trwałych o następujących symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo-usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitalne oraz inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświatowe, naukowe, kulturalne i sportowe,
- 109 – inne budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

W ramach wyznaczenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy, uwzględnia się również rozszerzenie granic obszaru zgodnie z określonym wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

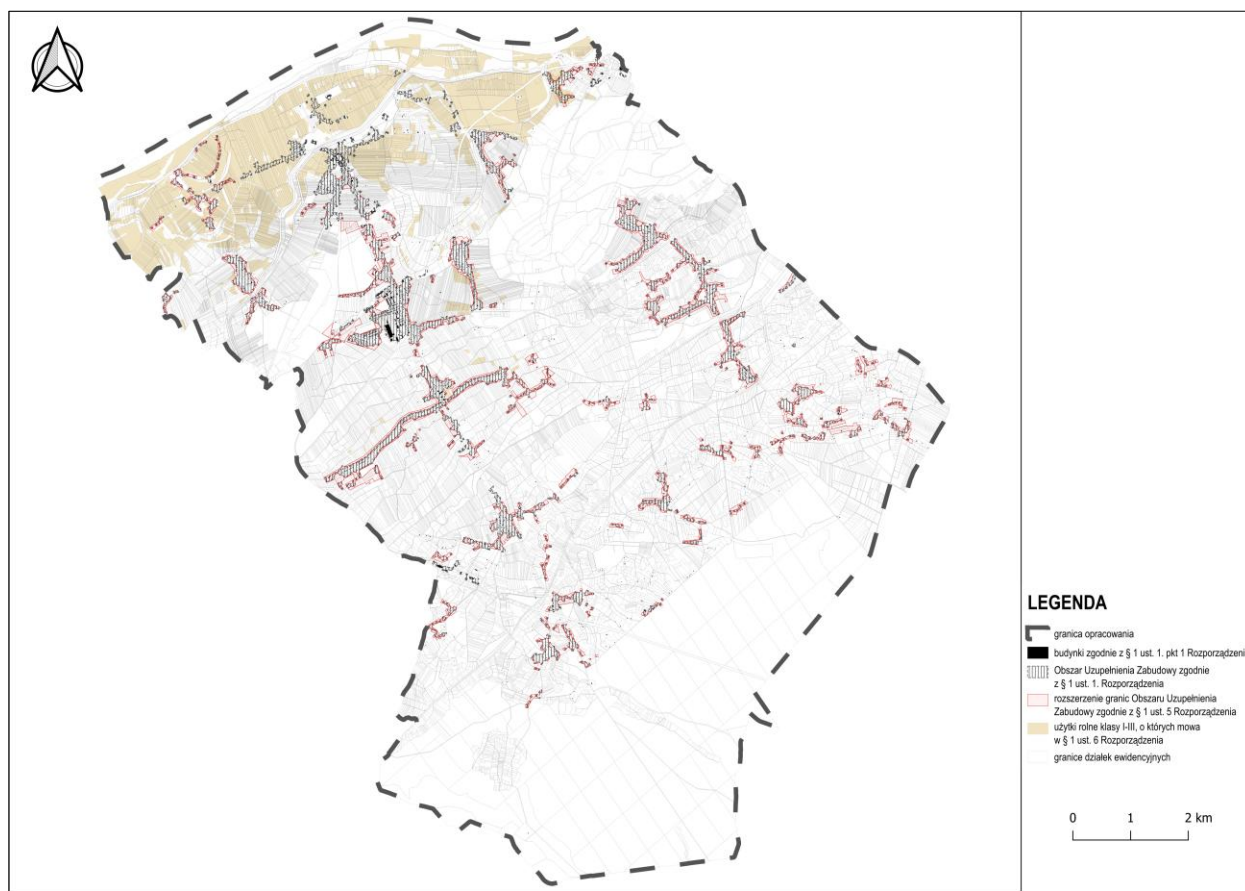
- P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym gminy, w wyniku rozszerzenia ich granic;
- P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 pkt 1–3 Rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym gminy;
- P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym gminy.

P_b – 1330,3 ha

P_u – 568,9 ha

P_p – 190,3 ha

Rysunek 1. Analiza obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)



Źródło: Opracowanie własne.

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszaru uzupełniania zabudowy P_p , obliczona zgodnie z kontrolą przeprowadzoną we Wtyczce APP 2, wynosi **190,3 ha**. Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych zdecydowano rozszerzyć obszary uzupełnienia zabudowy, uwzględniając przede wszystkim ich dostosowanie do geometrii działek ewidencyjnych, uzupełnienie części luk w zabudowie, dając możliwość uzupełnienia zabudowy w istniejącej strukturze urbanistycznej oraz włączając nieruchomości sąsiadujące bezpośrednio z wyjściowymi obszarami uzupełnienia zabudowy. Rozszerzenie granic obszarów

uzupełnienia zabudowy nie doprowadziło do powstania nowych pól, a rozszerzona powierzchnia granic łączy się z granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. Kształt granic ww. obszarów wynika ze zidentyfikowanych uwarunkowań, indywidualnych potrzeb i możliwości rozwojowych gminy.

W projekcie Planu ogólnego wielkość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi **82,6 ha**, co oznacza, że nie przekroczono wartości wynikającej z ww. obliczeń.

5.2.Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej o powierzchni 2,18 ha w centrum miasta Baranów Sandomierski, obejmujący zwartą zabudowę mieszkaniową i usługową. Istniejące i planowane

zagospodarowanie tego obszaru może wymagać zastosowania odstępstw określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2002 r. poz. 1225 ze zm.) w kontekście przepisów dotyczących zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczenie tego obszaru na terenie miasta Baranów Sandomierski pozwala na zachowanie i kontynuację zwartej zabudowy.

6. Przyczyny ustalenia Gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w Planie ogólnym

Zgodnie z art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Gminny katalog stref planistycznych zawiera profil funkcjonalny oraz dla określonych stref: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości

zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W Planie ogólnym dla Gminy Baranów Sandomierski nie zostały wyznaczone gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już lub jest planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Do tych stref zakwalifikowano także tereny usługowe, które będą zlokalizowane w pobliżu planowanej zabudowy. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami miejscowymi, uwzględniając

aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w Gminie Baranów Sandomierski.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	30	15	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	40	16	30

Źródło: Opracowanie własne.

6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną lub została ona zaplanowana zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Do tych stref zakwalifikowano także tereny usługowe, które będą zlokalizowane w pobliżu planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy wielofunkcyjne

z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w Gminie Sułoszowa.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zieleni naturalnej	0*	0*	0*	30
2SJ	-	1	40	12	30
3SJ	teren wód	1	40	12	30
4SJ	-	0,8	40	12	30
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0*	0*	0*	30
6SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
7SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
8SJ	teren wód	1	40	12	30
9SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
10SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
11SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
12SJ	teren zieleni naturalnej	0*	0*	0*	30
13SJ	-	0,8	40	12	30
14SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
15SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
16SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
17SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
18SJ	-	0,8	40	12	30
19SJ	-	0,8	40	12	30
20SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
21SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
22SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
23SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
24SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
25SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
26SJ	-	0,8	40	10	30
27SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
30SJ	-	1	40	12	30
31SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
32SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
34SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
35SJ	-	0,8	40	12	30
36SJ	-	0,8	40	12	30
37SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	30
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
39SJ	-	0,8	40	12	30
40SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
41SJ	teren wód	1	40	12	30
42SJ	teren wód	0,8	40	12	30
43SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
44SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
45SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
46SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
47SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
48SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
49SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
50SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
51SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	30
52SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
53SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
54SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
55SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
56SJ	-	0,8	40	12	30
57SJ	-	0,8	40	12	30
58SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
59SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
60SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
61SJ	teren lasu	0,8	40	12	30
62SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
63SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
64SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
65SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
66SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
67SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
68SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
69SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	30
70SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
71SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
72SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
74SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
75SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
76SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
78SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
79SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
80SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
81SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
82SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
83SJ	-	0,8	40	12	30
84SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
85SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
86SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
87SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
88SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
89SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
90SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
91SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
92SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	10	30
93SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	10	30
94SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
95SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
96SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
97SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	10	30
98SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
99SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
100SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
101SJ	teren zieleni naturalnej	0	0	0	30
102SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
103SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
104SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	10	30
105SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
106SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
107SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
108SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
109SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
110SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
111SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
112SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
113SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
114SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	30
115SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
116SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
117SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
118SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
119SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
120SJ	-	0,8	40	10	30
121SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
122SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
123SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
124SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
125SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	30
126SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
127SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	30
128SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
129SJ	teren wód	1	40	12	30
130SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	10	30
131SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	10	30
132SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
133SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
134SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
135SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
136SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód	1	40	12	30
137SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
138SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
139SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
140SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
141SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	50	12	30
142SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
143SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
144SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
145SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
146SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
147SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	30
148SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
149SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
150SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
151SJ	teren zieleni naturalnej	0*	0*	0*	30
152SJ	-	1	40	12	30
153SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
154SJ	teren zieleni naturalnej	0*	0*	0*	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
155SJ	teren zieleni naturalnej	0*	0*	0*	30
156SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
157SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
158SJ	teren zieleni naturalnej	0*	0*	0*	30
159SJ	teren zieleni naturalnej	0*	0*	0*	30
160SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
161SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
162SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
163SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
164SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
165SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
166SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
167SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
168SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
169SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
170SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
171SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
172SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
173SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0*	0*	0*	30
174SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
175SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
176SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
177SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
178SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
179SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
180SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
181SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
182SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
183SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
184SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0*	0*	0*	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
185SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0*	0*	0*	30
186SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
187SJ	teren zieleni naturalnej	0*	0*	0*	30
188SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
189SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
190SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
191SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
192SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	30
193SJ	teren wód	1	40	12	30
194SJ	-	1	40	12	30
195SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
196SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30

Źródło: Opracowanie własne.

* Wartość przyjęta na podstawie wytycznych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

6.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa zagrodowa lub została ona zaplanowana zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Do tych stref zakwalifikowano także tereny usługowe, które będą zlokalizowane w pobliżu planowanej zabudowy. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami

miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w Gminie Baranów Sandomierski.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
2SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
3SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,8	40	12	30
4SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
5SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
6SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
7SZ	teren biogazowni, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
8SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
9SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
10SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
11SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
12SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
13SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
14SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
15SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	40	12	30
16SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
17SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
18SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
19SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
20SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
21SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
22SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
23SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0*	0*	0*	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
24SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
25SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
26SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
27SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
28SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
29SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
30SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
32SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
33SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
34SZ	-	1	40	12	30
35SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
36SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
37SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
38SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
39SZ	-	0,8	40	12	30
40SZ	-	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
41SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
42SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
43SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
44SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
45SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
46SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
47SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
48SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
49SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
50SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
51SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
52SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
53SZ	teren biogazowni, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
54SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
55SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
56SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
57SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
58SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
59SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
60SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
61SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
62SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
63SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
64SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
65SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
66SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
67SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
68SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
69SZ	-	0,8	40	12	30
70SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
71SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
72SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
73SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
74SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
75SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
76SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
77SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
78SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
79SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
80SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
81SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
82SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
83SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
84SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
85SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
86SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
87SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
88SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
89SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
90SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
91SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
92SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
93SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
94SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
95SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
96SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
97SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
98SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
99SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
100SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
101SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
102SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
103SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
104SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
105SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
106SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
107SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
108SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
109SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
110SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
111SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
112SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
113SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
114SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
115SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
116SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
117SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
118SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
119SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
120SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
121SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
122SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
123SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
124SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
125SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
126SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
127SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
128SZ	-	0,8	40	12	30
129SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
130SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
131SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
132SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
133SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
134SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
135SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
136SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
137SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
138SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
139SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
140SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
141SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
142SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
143SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
144SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
145SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
146SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
147SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
148SZ	teren biogazowni, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
149SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
150SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
151SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
152SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
153SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
154SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
155SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
156SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
157SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
158SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
159SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
160SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
161SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
162SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
163SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
164SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
165SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
166SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
167SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
168SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
169SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
170SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
171SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
172SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
173SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
174SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
175SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
176SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
177SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
178SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
179SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
180SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
181SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
182SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
183SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
184SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
185SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
186SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
187SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
188SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
189SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
190SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
191SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
192SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
193SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
194SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
195SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
196SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
197SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
198SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
199SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
200SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
201SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
202SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
203SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
204SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
205SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
206SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
207SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
208SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
209SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
210SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
211SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
212SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
213SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
214SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
215SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
216SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
217SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
218SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
219SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
220SZ	-	0,8	40	15	30
221SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
222SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
223SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	25	60
224SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	25	60
225SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
226SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
227SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
228SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
229SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
230SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
231SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
232SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
233SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
234SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
235SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
236SZ	-	0,8	40	12	30
237SZ	-	0,8	40	12	30
238SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
239SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
240SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
241SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
242SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
243SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	30
244SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
245SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
246SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	60
247SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
248SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
249SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
250SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
251SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
252SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
253SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
254SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
255SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
256SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
257SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
258SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
259SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
260SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
261SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
262SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
263SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
264SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
265SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
266SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
267SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
268SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
269SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
270SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
271SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
272SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
273SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
274SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
275SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
276SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
277SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
278SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
279SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
280SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
281SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
282SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
283SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
284SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
285SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
286SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30
287SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	40	12	30
288SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
289SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
290SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	30

Źródło: Opracowanie własne.

* Wartość przyjęta na podstawie wytycznych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

6.4. Strefa usługowa (SU)

Strefy usługowe zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa usługowa, oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej Gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej Gminy.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref usługowych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	-	1,2	50	12	30
2SU	-	1	40	12	30
3SU	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
4SU	-	1,2	50	13	40
5SU	-	1	50	18	30
6SU	-	1	40	12	30
7SU	-	1	40	12	30
8SU	-	0,6	40	9	30
9SU	-	1,2	50	12	30
10SU	-	1,2	50	12	30
11SU	-	0,8	40	10	30
12SU	-	1	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
13SU	teren składów i magazynów	0,6	30	12	30
14SU	-	1	40	12	30
15SU	teren zieleni naturalnej	0*	0*	0*	30
16SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0*	0*	0*	30
17SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	11	30
18SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	12	30
19SU	-	0,6	30	12	30
20SU	-	0,6	40	10	30
21SU	-	1	40	12	30
22SU	-	1	50	12	30
23SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
24SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
25SU	-	1,2	40	20	30
26SU	-	1,2	40	13	30
27SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
28SU	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
29SU	-	1,2	30	13	30
30SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30	12	30
31SU	-	1,2	40	18	30
32SU	-	1	40	12	30
33SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
34SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
35SU	-	0,8	40	9	30
36SU	-	1,2	50	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
37SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	20	12	30
38SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,2	20	6	30
39SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	6	30
40SU	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
41SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	12	30
42SU	-	1	40	20	30
43SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	30	13	30
44SU	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
45SU	-	1,2	40	12	30
46SU	-	1,2	40	12	30
47SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	30	12	30
48SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	12	30
49SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
50SU	-	1,2	50	12	30
51SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
52SU	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
53SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	40	12	30
54SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
55SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	12	30
56SU	-	1,2	40	12	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
57SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	40	12	30
58SU	teren zieleni naturalnej	1,2	30	12	30
59SU	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
60SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
61SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	11	30
62SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
63SU	-	1,2	40	20	30
64SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
65SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30

Źródło: Opracowanie własne.

* Wartość przyjęta na podstawie wytycznych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

6.5. Strefa gospodarcza (SP)

Strefy gospodarcze zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa produkcyjna lub produkcyjno-usługowa, oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki

przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	20
2SP	teren usług	1	40	12	30
3SP	teren usług	1	40	12	30
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	80	12	20

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
5SP	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	60	9	30
6SP	teren usług	1	40	12	30
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	40	13	30
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
9SP	-	0,6	40	9	30
10SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	80	12	30
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
12SP	-	1	40	12	30
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	9	30
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30
16SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30
17SP	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	30
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	40	11	30
21SP	-	1	40	12	30
22SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	20

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
23SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	20
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	20
25SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	15	20
26SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0*	0*	0*	20
27SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	20
28SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	20
29SP	teren usług, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30
30SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
31SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	12	20
32SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
33SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	30
34SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	30
35SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
36SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0*	0*	0*	30

Źródło: Opracowanie własne.

* Wartość przyjęta na podstawie wytycznych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

6.6. Strefa produkcji rolniczej (SR)

Strefy produkcji rolniczej zostały wyznaczone na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej Gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	15	30
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
11SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
13SR	-	0,8	40	15	30
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
15SR	-	0,8	40	15	30
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
17SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
18SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
19SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	0*	0*	0*	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
20SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
21SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
22SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
23SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
24SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
25SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
26SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
27SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	15	30
28SR	teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
29SR	teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
30SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	30	15	30
31SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
32SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
33SR	-	0,8	40	15	30

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
34SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
35SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	30	15	30
36SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	30	15	30
37SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	15	30
38SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
39SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
40SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30

Źródło: Opracowanie własne.

* Wartość przyjęta na podstawie wytycznych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

6.7. Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefy infrastrukturalne zostały wyznaczone na terenach infrastruktury technicznej oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki

przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	-	-	-	-	20
2SI	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
3SI	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
4SI	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	20
5SI	-	-	-	-	20
6SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
7SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
8SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
9SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
10SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
11SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20

Źródło: Opracowanie własne.

6.8. Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na terenach zieleni oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	60
2SN	-	-	-	-	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
9SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
13SN	teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
14SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
16SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
18SN	-	-	-	-	50
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
21SN	teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
26SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
28SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
29SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
30SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
31SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
32SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

Źródło: Opracowanie własne.

6.9. Strefa cmentarzy (SC)

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
2SC	teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
3SC	teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
5SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

Źródło: Opracowanie własne.

6.10. Strefa górnictwa (SG)

Strefa górnictwa została wyznaczona na terenach, które w dotychczasowych dokumentach planistycznych były przeznaczone do eksploatacji złóż oraz na terenach, gdzie planowane jest wydobywanie. W granicach tej strefy znajdują się udokumentowane złoża, a wskazane

ustalenia stanowią kontynuację polityki przestrzennej Gminy.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref górnictwa

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	teren produkcji, teren usług rzemieślniczych, teren wód	-	-	-	-
2SG	teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne.

6.11. Strefa otwarta (SO)

Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach o cennych walorach przyrodniczych, zlokalizowanych poza obszarami zabudowy, w celu ochrony naturalnych ekosystemów i zachowania bioróżnorodności w gminie zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref otwartych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	-	-	-	-	-
2SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
3SO	-	-	-	-	-
4SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
5SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	-	-	-	-	-
7SO	-	-	-	-	-
8SO	-	-	-	-	-
9SO	-	-	-	-	-
10SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
11SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
12SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	-	-	-	-	-
14SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
15SO	-	-	-	-	-
16SO	-	-	-	-	-
17SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
18SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
19SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
20SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
21SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
22SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
23SO	-	-	-	-	-
24SO	-	-	-	-	-
25SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
26SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne.

6.12. Strefa komunikacyjna (SK)

Strefy komunikacyjne zostały wyznaczone na terenach dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, dróg klasy głównej oraz zbiorczej, a także w granicach kolejowego terenu zamkniętego.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 13. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
4SK	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5SK	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
7SK	teren usług handlu detalicznego, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
8SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

7. Położenie oraz ogólna charakterystyka Gminy

Gmina Baranów Sandomierski jest gminą miejsko-wiejską, zlokalizowaną w północnej części województwa podkarpackiego, w powiecie tarnobrzskim. Powierzchnia Gminy Baranów Sandomierski wynosi około 122,7 km². Gmina składa się z 13 miejscowości. Siedziba Gminy mieści się w miejscowości Baranów Sandomierski.

Analizowana jednostka graniczy z następującymi Gminami:

- od zachodu – Gmina Padew Narodowa,
- od północy – Gminy: Osiek, Łoniów, Tarnobrzeg,
- od wschodu – Gminy: Nowa Dęba, Majdan Królewski,
- od południa – Gminy: Cmolas, Tuszów Narodowy.

Rysunek 2. Lokalizacja Gminy Baranów Sandomierski na tle sąsiednich gmin i powiatów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k.

Gmina Baranów Sandomierski znajduje się w obszarze rolniczo-przemysłowym w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa podkarpackiego. W obrębie Gminy przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, chociaż w ostatnich latach rośnie udział terenów przeznaczonych pod przemysł, produkcję oraz małe usługi, co świadczy o dynamicznym rozwoju tego obszaru.

Gmina aktywnie pracuje nad rozwojem infrastruktury turystycznej, wykorzystując swoje bogactwo naturalne

oraz malownicze tereny nad Wisłą, jako potencjał do rozwoju turystyki.

Przez teren Gminy przebiegają główne szlaki komunikacyjne, zapewniające dobre połączenia z miastami takimi jak: Tarnobrzeg, Mielec i Stalowa Wola, co sprzyja integracji z regionalnym rynkiem pracy i usług.

Na obszarze Gminy znajduje się sieć cieków wodnych, z których najistotniejszą jest rzeka Wisła, stanowiąca jednocześnie północną granicę Gminy.

Tabela 14. Wykaz sołectw Gminy Baranów Sandomierski

Nazwa	Rodzaj miejscowości	Powierzchnia [ha]
Baranów Sandomierski	miasto	915
Dąbrowica	wieś	1289
Dymitrów Duży	wieś	494
Dymitrów Mały	wieś	465
Durdy	wieś	2561
Kaczaki	wieś	638
Knapy	wieś	735
Marki	wieś	331
Siedleszczany	wieś	334
Skopanie	wieś	786
Suchorzów	wieś	748
Ślężaki	wieś	1516
Wola Baranowska	wieś	1344

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Baranów Sandomierski oraz BDOT10K.

8. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

W strategii rozwoju do 2030 roku wskazano ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Gminie Baranów Sandomierski. Wynikają one z przyjętego modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz są zgodne z założeniami dokumentów planistycznych Gminy. Zasady i kierunki kształtowania przestrzennego zostały podzielone na 5 sfer zagospodarowania przestrzennego.

1. Strefa zabytkowego centrum miasta Baranowa Sandomierskiego:

- Zachowanie historycznej tkanki i struktury przestrzennej.
- Utrzymanie funkcji centrum administracyjno – usługowego Miasta Baranów Sandomierski.
- Uspokojenie ruchu w ścisłym centrum miasta.
- Remont istniejącej zabudowy miasta.

2. Strefa mieszkalna (wielorodzinna, jednorodzinna i zagrodowa):

- Zwiększanie standardu życia mieszkańców poprzez stopniową likwidację substandardowych zasobów mieszkaniowych, osiągnięcie wskaźnika 50,0 m² powierzchni użytkowej mieszkania/osobę jako docelową wartość przeciętną dla Gminy oraz wymianę zabudowy mieszkaniowej substandardowej na zabudowę o współczesnych standardach.
- Kontynuacja zabudowy na terenach wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2002 r., a dotychczas nie zabudowanych.
- Wzrost udziału budownictwa jednorodzinnego, w tym rezydencjonalnego jako najbardziej pożądanej przez mieszkańców formy zabudowy.
- Przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy mieszkaniowej jako zjawiska niekorzystnego z punktu widzenia wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną poprzez wypełnienie zabudową istniejących struktur przestrzennych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej oraz przyjęcie nadrzędnej zasady równoległej realizacji infrastruktury technicznej przy jednoczesnym planowaniu nowej zabudowy na

terenach położonych poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną w formie ekstensywnej.

3. Tereny użytkowane rolniczo:

- Ochrona gruntów rolnych I, II i III klasy bonitacji ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zainwestowanymi i rozwojowymi.
- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów łąk i pastwisk w obszarze doliny Wisły i pozostałych cieków i zbiorników wodnych, w szczególności na terenach podmokłych.
- Zachowanie charakteru elementów składających się na rolniczą przestrzeń produkcyjną w tym na krajobraz rolniczy.
- Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej zaleca się zachowanie i wprowadzanie nowej zieleni śródpolnej w sąsiedztwie cieków, celem eliminacji źródeł powierzchniowego zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych, jakimi może być intensywnie nawożenie i uprawa ziemi.
- Przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych.

4. Lasy:

- Maksymalna ochrona i utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów leśnych, z uwagi na ich znaczenie ochronne, ekologiczne i gospodarcze.
- Dopuszcza się zwiększenie areалу gruntów leśnych oraz wzrost udziału lasów o funkcji ochronnej.
- Wykorzystanie kompleksów leśnych i obszarów atrakcyjnych krajobrazowo dla celów turystyki i rekreacji.

5. Obszary cenne przyrodniczo:

- Racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie jego zasobami.
- Przeciwdziałanie zanieczyszczeniom.
- Przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.
- Zachowanie różnorodności biologicznej.
- Zachowanie korytarzy ekologicznych wzdłuż rzek Wisły, Trześniówki i Babulówki.

- Ograniczanie zabudowy na terenach objętych ochroną prawną bądź wnioskowaną do ochrony.

9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Obszar Gminy Baranów Sandomierski został zakwalifikowany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, przyjętym przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r., do obszarów rozwoju przestrzeni społeczno-gospodarczej.

W Gminie Baranów Sandomierski, z uwagi na jej charakter rolniczo-przemysłowy, przyjmuje się zasadę nadrzędności działań mających na celu utrzymanie i wzmacnianie funkcji wiodących, zachowanie naturalnych wartości zasobów, takich jak rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i przemysłowej.

Gmina Baranów Sandomierski znajduje się w regionie, przez który przebiegają kluczowe powiązania transportowe, takie jak drogi krajowe i wojewódzkie, oraz linie kolejowe, które mają kluczowe znaczenie dla rozwoju infrastruktury transportowej. Dla tych obszarów przyjmuje się zasadę wzmacniania ich funkcji poprzez rozbudowę infrastruktury transportowej, poprawę sprawności komunikacyjnej, minimalizowanie zagrożeń bezpieczeństwa oraz eliminowanie kolizji z regionalną siecią ekologiczną.

Na terenie Gminy znajdują się także obszary o wiodącej funkcji przyrodniczej, takie jak ostoje przyrody, kluczowe ekosystemy leśne i korytarze ekologiczne, dla których obowiązuje zasada podporządkowania wszelkiej działalności utrzymaniu wartości przyrodniczych oraz ciągłości powiązań ekologicznych w regionie.

Gmina Baranów Sandomierski położona jest w obszarze wiejskim, a także w obszarze turystycznym. Dla tych obszarów jako wiodące kierunki zagospodarowania w PZPWP, wskazuje się:

- wzmacnianie powiązań funkcjonalnych (transportowych, teleinformatycznych, społeczno-gospodarczych) z lokalnymi ośrodkami rozwoju;
- stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości w sektorze produkcji rolnej, przemysłu i turystyki;

- zwiększenie dostępności infrastrukturalnej i komunikacyjnej w relacjach krajowych i regionalnych;
- wzmocnienie funkcji ośrodków miejskich i ich rozwój;
- rozwój infrastruktury logistycznej, w tym budowa i modernizacja dróg, obwodnic oraz infrastruktury kolejowej i energetycznej;
- rozwój i integracja transportu publicznego;
- adaptacja zabudowy do nowych funkcji, np. rekreacyjnych lub turystycznych;
- wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym zasobów wodnych, w turystyce wodnej i ochronie środowiska.

W wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego oraz innych odpowiednich dokumentach, takich jak Plany Rozwoju Sieci Dróg Wojewódzkich, Programy Inwestycji Transportowych, Programy Uzupełniania Infrastruktury Kolejowej i Programy Energetyczne, wskazuje się następujące kluczowe inwestycje:

- Prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola – Tarnobrzeg/ Sandomierz – Ocice/Padew,
- Prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola – Tarnobrzeg/ Sandomierz – Ocice/Padew,
- Prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola - Tarnobrzeg/Sandomierz - Ocice/Padew - odcinki na terenie województwa podkarpackiego,
- Rewitalizacja linii kolejowej - Padew – Wola Baranowska (L-79) w ramach prac przy rozbudowie terminala LHS w Woli Baranowskiej,
- Prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola – Tarnobrzeg/ Sandomierz – Ocice/Padew,
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,

- | | |
|--|--|
| <p>g. Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków,</p> <p>h. Babulówka – rozbudowa obwałowań: lewy w km 2+200 - 6+600, prawy w km 2+000 - 6+584 na terenie miejscowości Dymitrów Duży, gm. Baranów Sandomierski,</p> <p>i. Modernizacja wałów Wisły sandomierskiej wymagających podwyższenia (modernizacja prawego wału rzeki Wisła w km 678+000 - 690+500 gm. Baranów Sandomierski, Padew Narodowa,</p> | <p>690+500 - 695+600 gm. Padew Narodowa, Gawłuszowice, 671+500 - 674+300 gm. Tarnobrzeg, 675+700 - 678+000 gm. Baranów Sandomierski, 668+400 - 669+500 gm. Tarnobrzeg, 674+000 - 674+800 gm. Tarnobrzeg, 674+900 - 675+500 gm. Baranów Sandomierski, Tarnobrzeg, 696+000 - 713+500 gm. Gawłuszowice, Borowa, Czermin,</p> <p>j. Analiza konieczności podwyższenia wałów Wisły sandomierskiej.</p> |
|--|--|

10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony

10.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny

Na terenie Gminy występują zarówno punktowe jak i obszarowe formy ochrony przyrody, które pełnią kluczową rolę w zachowaniu bioróżnorodności oraz wartości ekosystemów. Obszarowe formy ochrony przyrody są szczególnie istotne, gdyż obejmują większe tereny, w których podjęte działania ochronne mają na celu długofalowe utrzymanie lub przywrócenie stabilności ekosystemów naturalnych. W zależności od charakterystyki przyrodniczej regionu, mogą to być zarówno obszary o szczególnej wartości ekologicznej, jak i tereny o specyficznych wymaganiach ochronnych.

a. Parki Narodowe

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie występują Parki Narodowe.

b. Rezerваты Przyrody

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie występują Rezerваты Przyrody.

c. Parki Krajobrazowe

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie występują Parki Krajobrazowe.

d. Obszary Chronionego Krajobrazu

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie występują Obszary Chronionego Krajobrazu.

e. Obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000 to sieć obszarów ochrony przyrody utworzona na mocy przepisów Unii Europejskiej w celu ochrony szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych oraz zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Obszary te obejmują zarówno tereny lądowe, jak i morskie, które są uważane za najbardziej cenne pod względem zachowania bioróżnorodności w Europie. W Gminie Baranów Sandomierski występują obszary chroniące rzadkie i zagrożone gatunki oraz ekosystemy takie jak:

- **Obszar Natura 2000 Tarnobrzaska Dolina Wisły (PLH180049)**

Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk o powierzchni 4059,69 ha. Obszar rozciąga się wzdłuż Wisły, od ujścia Wisłoki poniżej Połańca, przez powiaty mielecki, staszowski, tarnobrzesci i sandomierski, aż po Sandomierz i Góry Pieprzowe. Charakteryzuje się dużą różnorodnością siedlisk wodnych i nadrzecznych, m.in. starorzeczami, naturalnymi eutroficznymi zbiornikami wodnymi, łąkami wierzb, topól, olszy i jesionu, a także łąkami selernicowymi i świeżymi łąkami użytkowanymi ekstensywnie. Tarnobrzaska Dolina Wisły pełni funkcję ważnego korytarza migracyjnego dla ptaków, zwłaszcza w okresach przelotów.

- **Obszar Natura 2000 Enklawy Puszczy Sandomierskiej (PLH180055)**

Obszar ten obejmuje 7 952,49 ha. Składa się z 10 odrębnych enklaw, rozmieszczonych w różnych mezoregionach, takich jak Równina Tarnobrzaska i Dolina Nadwiślańska. Wyróżnia się dużą różnorodnością siedlisk, obejmujących wydmy śródlądowe, torfowiska wysokie i przejściowe, łągi dębowo-wiązowo-jesionowe, bory i lasy bagienne oraz grądy środkowoeuropejskie i subkontynentalne. Obszar ten jest istotny dla ochrony gatunków takich jak kumak nizinny, modraszki nausitous i telejus, pachnica dębowa, a także rzadkich roślin, np. wawrzynka główkowego i fiołka błotnego.

- **Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska (PLB180005)**

Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków obejmujący 129 304,13 ha zwartych kompleksów leśnych w Kotlinie Sandomierskiej. Dominują tutaj bory sosnowe i mieszane, z licznymi torfowiskami, łąkami oraz starorzeczami. Obszar ten pełni kluczową rolę w ochronie ptaków, zwłaszcza gatunków objętych Dyrektywą Ptasia, takich jak bocian czarny, bielik, derkacz, błotniak łąkowy, zimorodek, dzięcioł białoszyi i kraska. Puszcza Sandomierska jest również miejscem żerowania

i gniazdowania dla rzadkich gatunków, takich jak cietrzew czy trzmiojad.

Obszary Natura 2000 w Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski zostały ujęte w głównej mierze w strefach otwartych (SO) oraz produkcji rolniczej (SR), a także w strefach usług (SU), strefach gospodarczych (SP), strefach komunikacyjnych (SK) oraz strefach wielofunkcyjnych z uwzględnieniem odpowiedniego profilu funkcjonalnego stref.

f. Pomniki Przyrody

Pomniki Przyrody to pojedyncze obiekty przyrodnicze, takie jak okazałe drzewa, grupy drzew, formy skalne, jaskinie czy źródła, które zostały objęte ochroną ze względu na ich wyjątkowe walory przyrodnicze. Pomniki przyrody są chronione przed wszelkimi formami ingerencji, a ich stan zdrowia i trwałość są monitorowane. Na terenie Gminy Baranów Sandomierski ustanowiono 10 pomników przyrody, obejmujących przede wszystkim okazałe drzewa, które wyróżniają się wiekiem, rozmiarem oraz wartością ekologiczną i krajobrazową. Dominują wśród nich dęby szypułkowe, kasztanowce zwyczajne, lipy drobnolistne oraz robinie akacjowe. Niektóre z nich osiągają obwody pnia przekraczające 500 cm i mają kilkaset lat. Do najcenniejszych pomników przyrody w gminie należy dąb szypułkowy „JAN”, jeden z największych i najstarszych dębów w regionie, o obwodzie pnia 425 cm, położony w miejscowości Kaczaki. Warto również wyróżnić lipę drobnolistną w Woli Baranowskiej, której obwód wynosi 505 cm, a wiek szacuje się na 250-300 lat. Na terenie historycznego parku zamkowego rośnie tulipanowiec amerykański o wysokości 19 m, będący rzadkim okazem w skali regionu. Kolejnym cennym drzewem jest dąb szypułkowy w Siedleszczanach, którego obwód pnia wynosi 510 cm, a lokalizacja w pobliżu drogi wojewódzkiej sprawia, że stanowi charakterystyczny element krajobrazu.

Pomniki Przyrody w Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski zostały ujęte w głównej mierze w strefach zieleni i rekreacji (SN) oraz strefach usług (SU), a także w strefach produkcji rolniczej (SR), otwartych (SO) oraz strefach wielofunkcyjnych z uwzględnieniem odpowiedniego profilu funkcjonalnego stref.

g. Stanowiska Dokumentacyjne

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie występują Stanowiska Dokumentacyjne

h. Użytki Ekologiczne

Użytki Ekologiczne to tereny, które zostały wyznaczone w celu ochrony określonych funkcji ekologicznych, takich jak retencja wody, ochrona gleb, czy zachowanie siedlisk zwierząt. Na tych terenach stosuje się ograniczenia w zakresie użytkowania, które mają na celu zabezpieczenie wartości przyrodniczych, jak np. ochrona mokradł, łąk, czy innych terenów cennych ekologicznie.

Użytek ekologiczny „Wiśliko pod Kopcem” położony jest na północno-zachodnim skraju miejscowości Dymitrów Duży. Celem ustanowienia użytku jest zachowanie ekosystemu starorzecza, w tym naturalnych stosunków wodnych, roślinności i procesów ekologicznych. Brzegi porasta roślinność krzewiasta i drzewiasta – głównie wierzby, olsza czarna i dąb szypułkowy.

Użytek ekologiczny w Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski został ujęty w strefach zieleni i rekreacji (SN), a także w strefie produkcji rolniczej (SR) oraz otwartej (SO).

i. Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

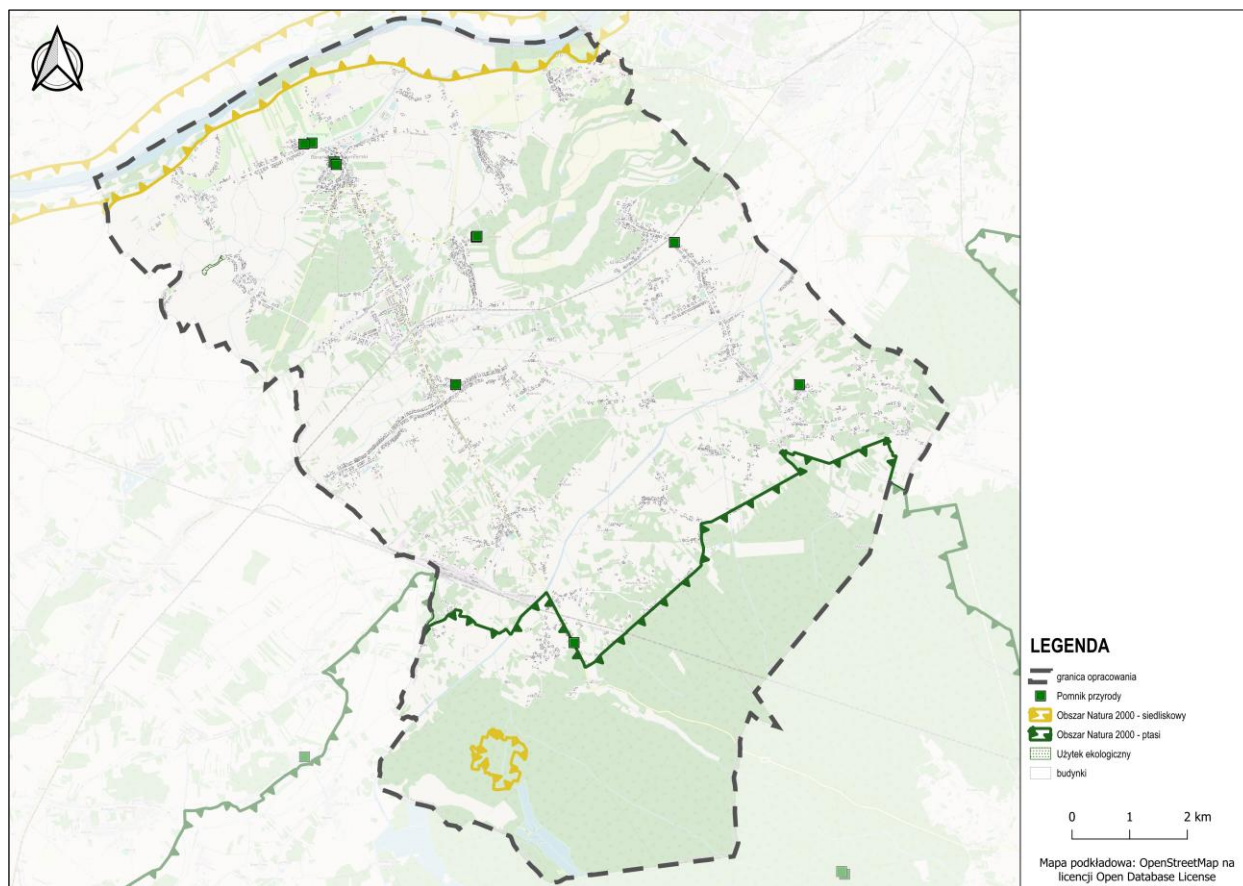
Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie występują Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.

j. Ochrona Gatunkowa Roślin, Zwierząt i Grzybów

Ochrona Gatunkowa to forma ochrony, która obejmuje indywidualne gatunki roślin, zwierząt i grzybów, które są zagrożone wyginięciem lub mają szczególne znaczenie ekologiczne. W ramach Ochrony Gatunkowej podejmowane są działania mające na celu ochronę siedlisk, wprowadzenie ograniczeń w zbiorach i połowach, a także reintrodukcję gatunków na terenach, gdzie wyginęły lub zostały one mocno przetrzebione.

Na obszarze Gminy występuje wiele gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną, zarówno ścisłą, jak i częściową. Dotyczy to m.in. roślin wodnych i szuwarowych, takich jak osoka aloesowata czy pływacz zwyczajny, a także rzadkich gatunków motyli, trzmieli, płazów, ptaków i ssaków.

Rysunek 3. Obszar występowania form ochrony przyrody na terenie Gminy Baranów Sandomierski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych CBDG oraz BDOT10k.

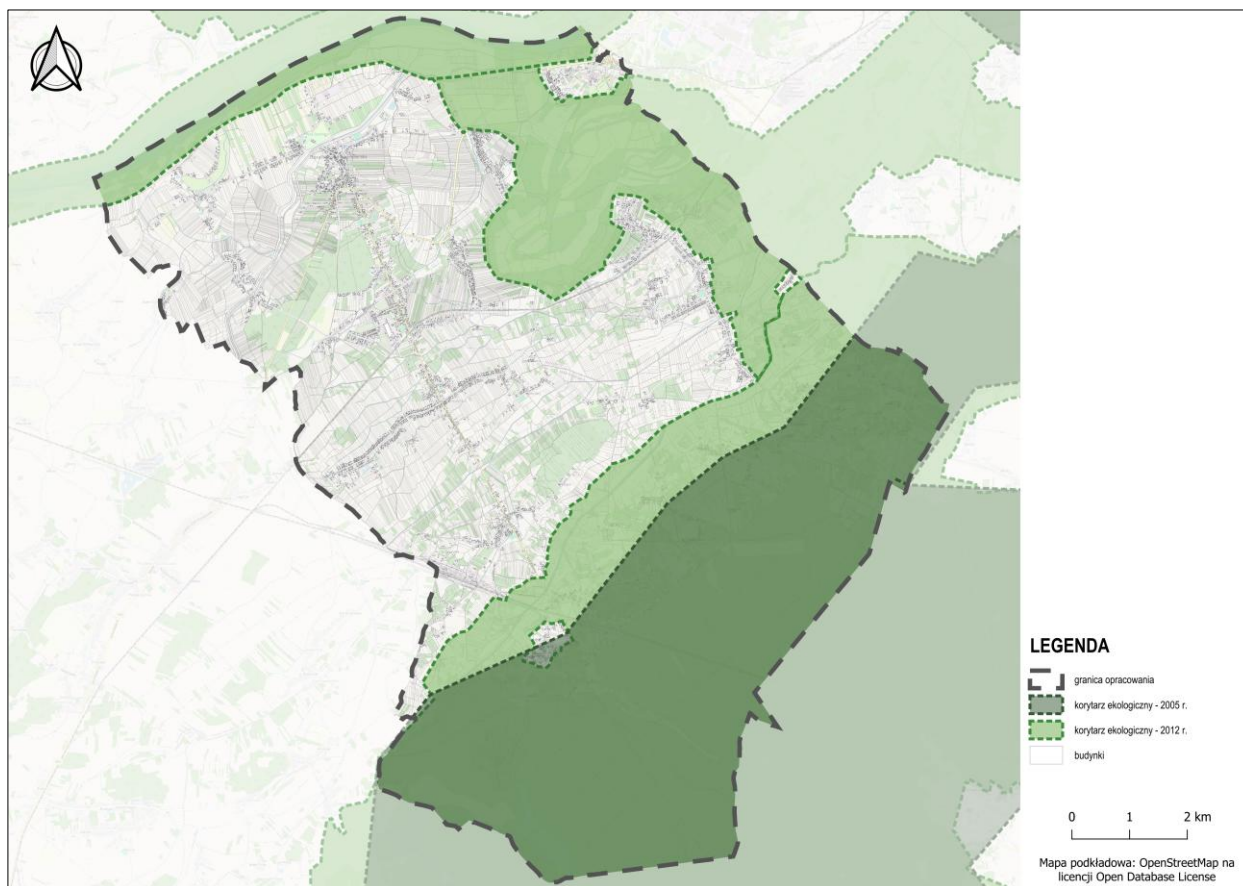
k. Korytarze Ekologiczne

Korytarze ekologiczne to ciągi terenów umożliwiające migrację roślin, zwierząt i innych organizmów, łączące różne siedliska i ekosystemy. W Gminie Baranów Sandomierski znajdują się wyznaczone obszary pełniące rolę korytarzy ekologicznych, szczególnie wzdłuż rzek oraz w rejonach lasów. Ich ochrona ma na celu zachowanie bioróżnorodności i minimalizację fragmentacji środowiska naturalnego. W ramach ochrony korytarzy ekologicznych podejmowane są działania mające na celu zachowanie naturalnych tras migracyjnych oraz ograniczenie wpływu zabudowy i działalności ludzkiej.

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski zidentyfikowano trzy główne korytarze ekologiczne:

- **KPd-10** – w północnej części Gminy, wzdłuż doliny Wisły, wspierający migracje gatunków wodnych i błotnych,
- **KPd-7B** – obejmujący centralną część doliny Wisły, istotny dla ptaków wodnych, lądowych i organizmów związanych z terenami zalewowymi,
- **GKPd-7** – w południowej części Gminy, łączący kompleksy leśne z obszarami rolniczymi, ułatwiający przemieszczanie się ssaków i innych gatunków leśnych.

Rysunek 4. Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie Gminy Baranów Sandomierski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych CBDG oraz BDOT10k.

Każda z tych form ochrony przyrody w Gminie Baranów Sandomierski pełni odmienną rolę w zabezpieczaniu zasobów naturalnych i wspiera zrównoważony rozwój lokalnych ekosystemów, który nie tylko zabezpiecza różnorodność biologiczną, ale także przyczynia się do ochrony zasobów wodnych, jakości powietrza oraz zrównoważonego rozwoju gospodarczego regionu.

Wszystkie te formy ochrony przyrody stanowią fundament strategii ochrony zasobów naturalnych Gminy Baranów Sandomierski i wymagają ścisłego przestrzegania regulacji dotyczących użytkowania terenów w ich obrębie, co zapewnia zgodność z polityką ochrony środowiska na poziomie regionalnym, krajowym i międzynarodowym.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono występowanie form ochrony przyrody, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obiekty objęte ochroną miały bezpośredni wpływ na wyznaczenie stref planistycznych. Przyjęte rozwiązania są zgodne z dokumentami ochrony przyrody, planami zadań ochronnych, danymi z CRFOP i opracowań ekofizjograficznych, a ich celem było zachowanie równowagi między ochroną środowiska a możliwością rozwoju przestrzennego gminy.

10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z art. 163 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne, ochrona przed powodzią powinna uwzględniać mapy zagrożenia powodziowego, mapy ryzyka powodziowego oraz plany zarządzania ryzykiem powodziowym. Z kolei na mocy art. 166 pkt 1 tej ustawy, w celu ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary o szczególnym ryzyku powodziowym muszą być uwzględnione w planie ogólnym Gminy. Ze względu na fakt, że na obszarze zagrożenia powodziowego występuje już istniejąca zabudowa mieszkaniowa, wprowadzono strefy wielofunkcyjne, które obejmują wyłącznie zabudowę mieszkaniową – zarówno jednorodzinna, jak i zagrodową. Ważne jest, że strefy te zostały ograniczone do obszarów, na których znajduje się już istniejąca zabudowa, a w przyszłości nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego na załączniku graficznym do uzasadnienia przedstawiono:

a. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi **10%** (raz na 10 lat). Jest to obszar, na którym ryzyko zalania w wyniku powodzi jest znaczące.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi **1%** (raz na 100 lat). Jest to teren, w którym ryzyko powodzi występuje rzadziej, ale nadal może wystąpić w okresie długoterminowym.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefy produkcji rolniczej (SR), otwarte (SO), infrastrukturalne (SI), gospodarcze (SP), komunikacyjne (SK), zieleni i rekreacji (SN), a także strefy usług (SU) oraz wielofunkcyjne na podstawie terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz na podstawie istniejącej zabudowy.

b. Obszar zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- Obszar o niskim zagrożeniu powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi **Q=0,2%** (raz na 500 lat). Jest to teren, na którym powódź jest mało prawdopodobna, ale mimo to występuje konieczność wzięcia pod uwagę ryzyka wystąpienia powodzi przy planowaniu i użytkowaniu gruntów.

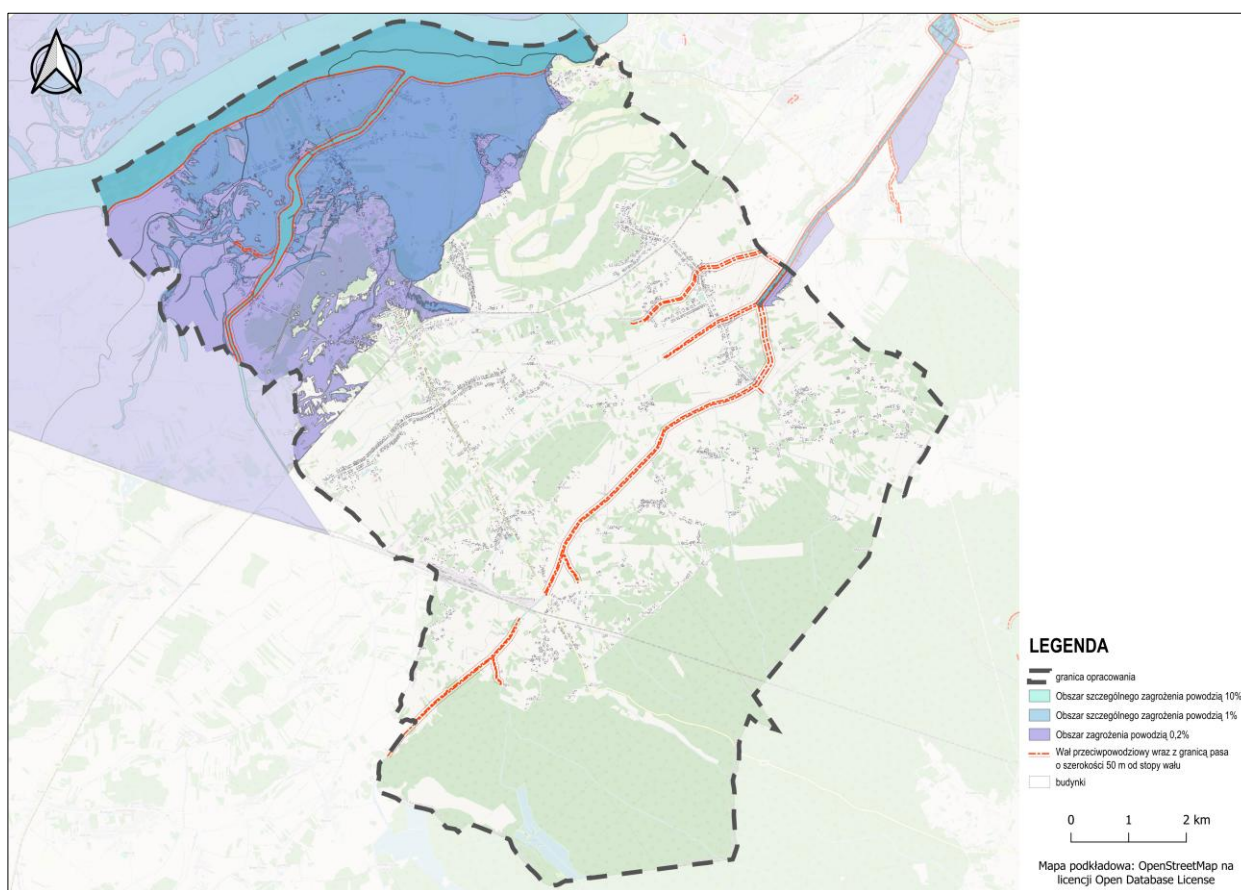
Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i wymagania zgodnie z ustawą Prawo wodne.

c. Wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski znajdują się wały przeciwpowodziowe o długości około 47 km, które występują wzdłuż rzeki Wisły i Trześniówki.

Na obszarze wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału wyznaczono strefy produkcji rolniczej (SR), otwarte (SO), komunikacyjne (SK), zieleni i rekreacji (SN), a także strefy usług (SU) oraz wielofunkcyjne na podstawie terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz na podstawie istniejącej zabudowy.

Rysunek 5. Obszary zagrożenia powodziowego na terenie Gminy Baranów Sandomierski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ISOK oraz BDOT10k.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te, wskazane na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego, zostały włączone do stref planistycznych, których profil funkcjonalny zapewnia możliwość przeciwdziałania negatywnym skutkom

powodzi. W pasach technicznych wałów zastosowano ograniczenia dotyczące realizacji nowej zabudowy kubaturowej. Dobór stref został oparty na danych z ISOK, dokumentach PGW Wody Polskie oraz opracowaniach ekofizjograficznych, a przyjęte rozwiązania zapewniają ochronę ludności i mienia, zachowanie zdolności retencyjnych terenu oraz zgodność z polityką przeciwdziałania skutkom zmian klimatu.

10.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Większość gruntów na terenie Gminy Baranów Sandomierski to grunty zmeliorowane. Zgodnie z zapisami Prawa Wodnego, urządzeniami melioracji wodnych są m.in.: rowy z budowlami z nimi związanymi, systemy drenarskie, rurociągi, stacje pomp wykorzystywane wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, a także systemy nawodnień grawitacyjnych i ciśnieniowych, które służą regulacji stosunków wodnych. Przepisy te odnoszą

się również do budowli mających na celu zapobieganie erozji wodnej, dróg dojazdowych umożliwiających użytkowanie terenów zmeliorowanych, fitomelioracji, agromelioracji, systemów przeciwoerozyjnych oraz zagospodarowania zmeliorowanych łąk i pastwisk.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono występowanie obszarów gruntów zmeliorowanych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tereny te, ze względu na istniejącą sieć urządzeń melioracyjnych, zostały objęte ograniczeniami w zakresie możliwego zagospodarowania. Przy wyznaczaniu stref planistycznych unikano przypisywania im funkcji wymagających intensywnej zabudowy. Strefy

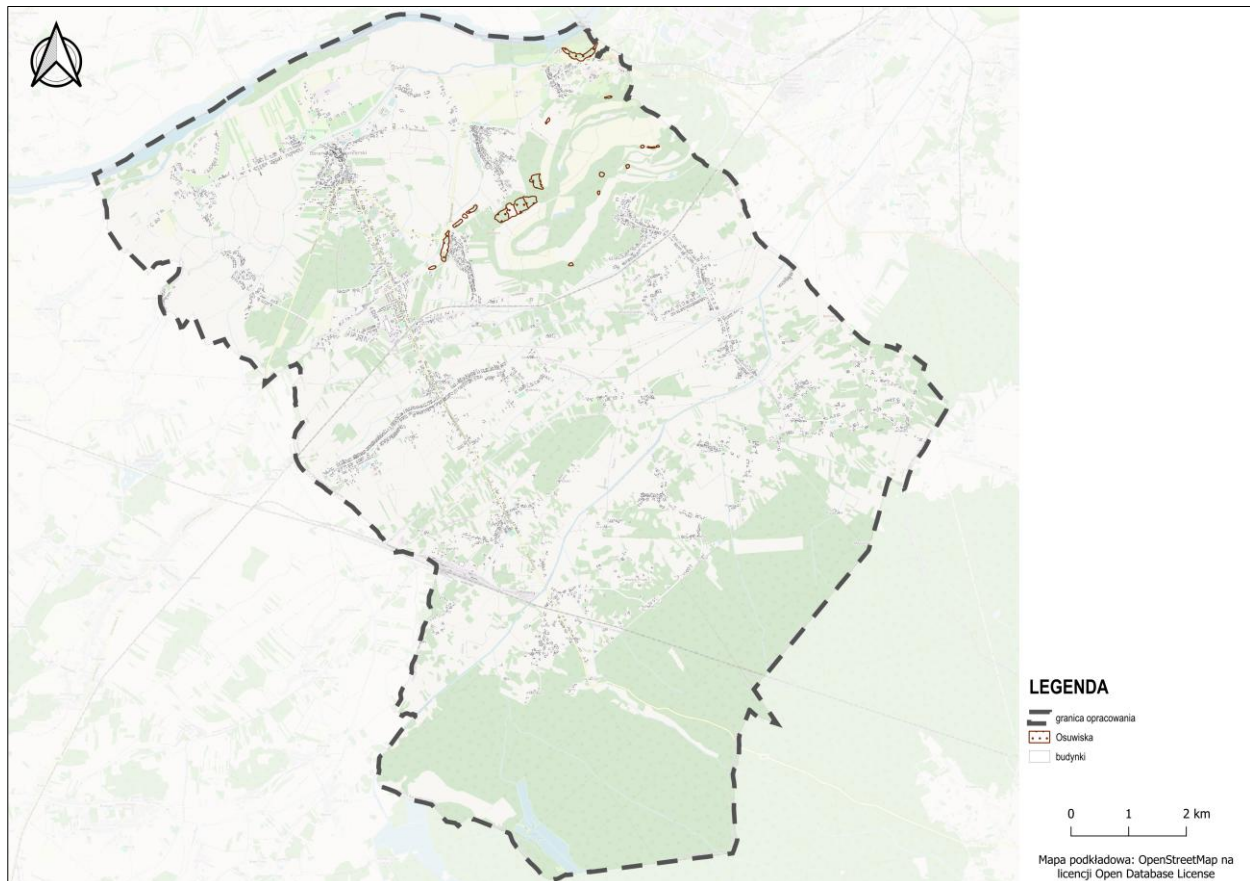
umożliwiające realizację zabudowy na terenach gruntów zmeliorowanych zostały wprowadzone na podstawie terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

10.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Jednym z kluczowych zagadnień geologicznych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym Gminy są kwestie osuwiskowe. Dla obszaru Gminy Baranów Sandomierski, w ramach ogólnokrajowego programu SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej), przeprowadzono kartowanie osuwisk oraz terenów

narażonych na ruchy masowe ziemi. Na obszarze Gminy występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwisk. Tereny te, zajmujące powierzchnię około 33,7 ha, znajdują się w sąsiedztwie dolin rzecznych i na stromych skarpach.

Rysunek 6. Obszary występowania osuwisk na terenie Gminy Baranów Sandomierski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG PIB.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz obszarów, na których takie ruchy już występują, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dane te pozyskano m.in. z SOPO oraz opracowań ekofizjograficznych. Tereny o wysokim stopniu zagrożenia osuwiskowego nie zostały objęte strefami planistycznymi przewidującymi nową zabudowę mieszkaniową co pozwala uniknąć sytuacji stwarzających

zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. W takich lokalizacjach przypisano najczęściej strefę otwartą lub zieleni i rekreacji, a w przypadku istniejącego użytkowania rolniczego – strefę produkcji rolniczej. W miejscach, gdzie zagrożenie występuje okresowo lub jest umiarkowane, dopuszczono ograniczoną zabudowę, głównie w ramach strefy zabudowy zagrodowej, przy uwzględnieniu konieczności szczegółowej oceny warunków geotechnicznych.

10.5. Strefy ochronne ujęć wody

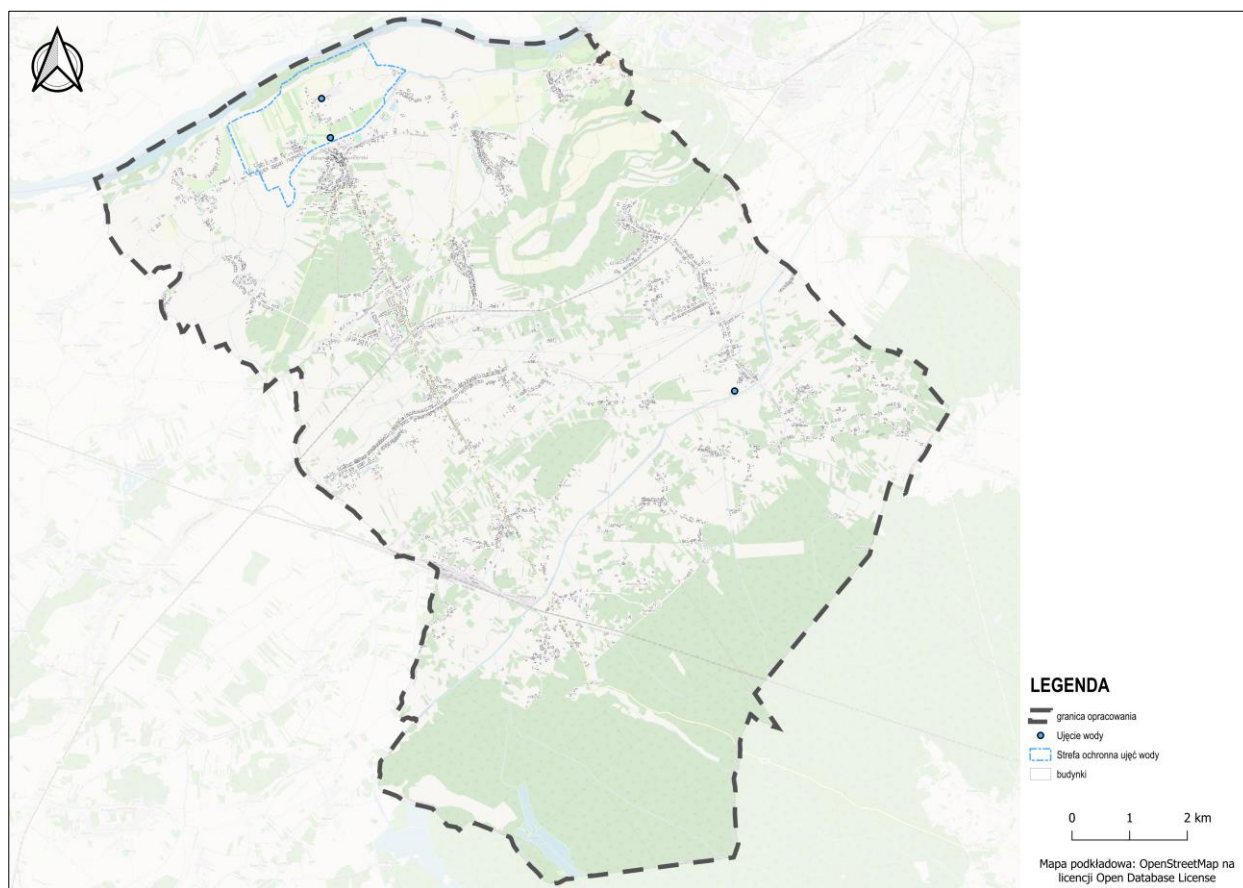
Gmina Baranów Sandomierski posiada na swoim terenie kilka ujęć wód podziemnych, które zaopatrują lokalne wsie oraz osiedla. Na terenie Gminy Baranów Sandomierski funkcjonują dwa główne ujęcia wód podziemnych – w Baranowie Sandomierskim oraz w Ślęzakach. Są one podstawowym źródłem zaopatrzenia mieszkańców w wodę do celów bytowych, komunalnych i gospodarczych. Ujęcia te czerpią wodę z poziomów wodonośnych o dobrej jakości, związanych z utworami czwartorzędowymi.

W celu zabezpieczenia tych ujęć przed potencjalnym zanieczyszczeniem wyznacza się wokół nich strefy ochronne, które mają za zadanie chronić zarówno sam punkt poboru, jak i jego strefę zasilania. Strefy te obejmują najbliższe otoczenie ujęć oraz obszary, z których woda przesiąka do warstwy wodonośnej zasilającej ujęcie. Obszary te są zróżnicowane pod

względem naturalnych warunków hydrogeologicznych – występują tu zarówno tereny sprzyjające infiltracji wód opadowych, jak i obszary o mniejszej przepuszczalności, co wpływa na skuteczność i rozciągłość stref ochronnych. Otoczenie ujęć to najczęściej tereny otwarte, częściowo użytkowane rolniczo lub pokryte zielenią. Strefy ochronne pełnią istotną funkcję w zabezpieczeniu jakości wód podziemnych oraz w utrzymaniu stabilnych warunków eksploatacyjnych ujęć.

Na obszarach stref ochronnych ujęć wody w głównej mierze wyznaczono strefy infrastrukturalne (SI), a także strefy otwarte (SO), produkcji rolniczej (SR), gospodarcze (SP), usługowe (SU), zieleni i rekreacji (SN) oraz strefy wielofunkcyjne na podstawie terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz na podstawie istniejącej zabudowy.

Rysunek 7. Obszar występowania ujęć wód na terenie Gminy Baranów Sandomierski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Baranów Sandomierski oraz BDOT10k.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono występowanie stref ochronnych ujęć wody, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary te zostały wyznaczone na podstawie danych z dokumentacji hydrogeologicznej oraz decyzji ustanawiających strefy

ochronne ujęć wody, w tym ochrony bezpośredniej i pośredniej. Przypisano im głównie strefę infrastrukturalną, otwartą, strefę zieleni i rekreacji lub – w przypadku istniejących upraw – strefę produkcji rolniczej.

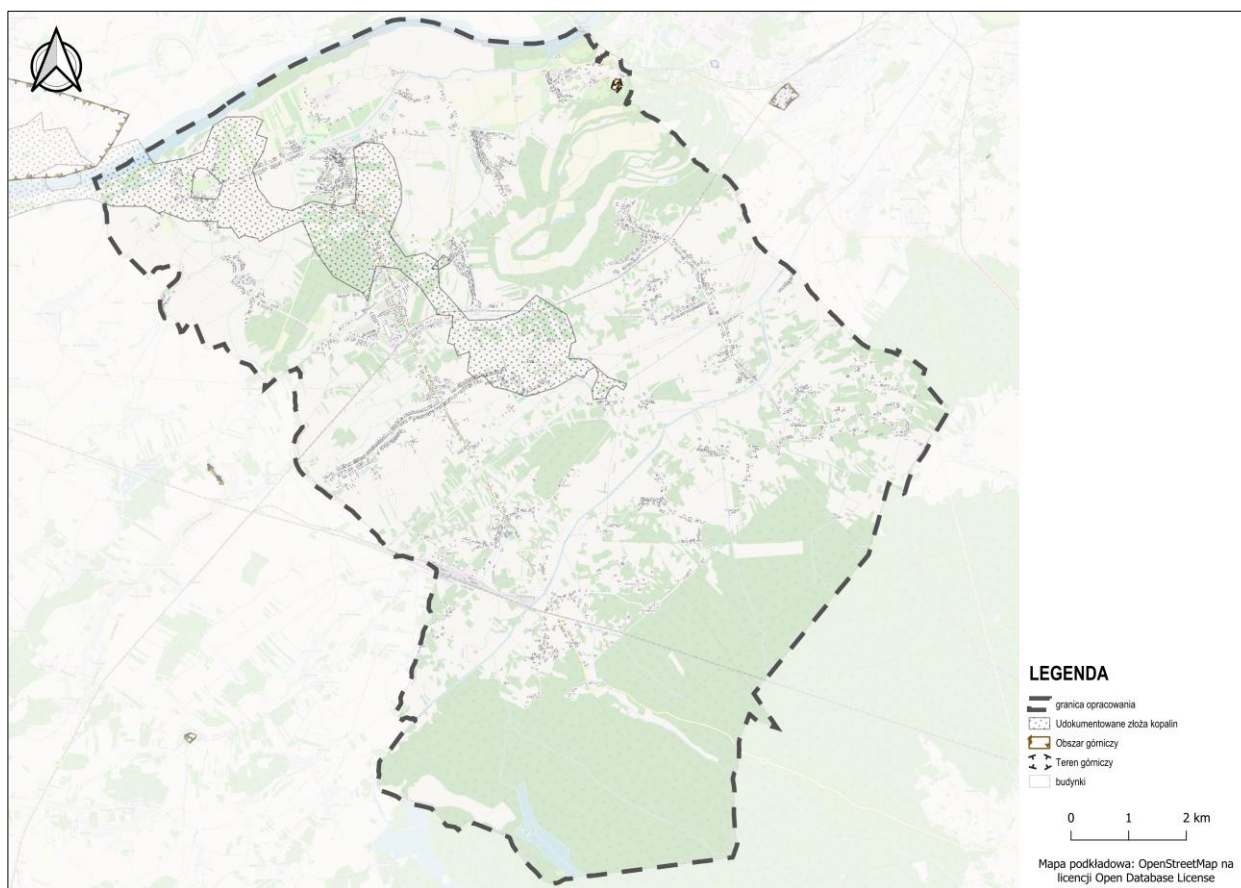
10.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie występują Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

10.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski wyznaczono pięć obszarów górniczych, jednak działalność wydobywcza jest prowadzona jedynie w ograniczonym zakresie, a część złóż została skreślona z bilansów zasobowych. Eksploatacja kopalin w tym rejonie

napotyka na liczne ograniczenia związane z istniejącą zabudową, obszarami chronionymi oraz negatywnym wpływem na środowisko i warunki życia mieszkańców. Głębokie dyslokacje geologiczne sprzyjają występowaniu siarki rodzimej, ale także utrudniają dostępność złóż.

Rysunek 8. Obszar występowania złóż i terenów górniczych na terenie Gminy Baranów Sandomierski

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych CBDG oraz BDOT10k.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono występowanie terenów górniczych oraz obszarów górniczych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary te, ze względu na prowadzone eksploatacje złóż kopalin oraz istniejące zagrożenia geotechniczne, zostały

wyłączone z lokalizacji nowych funkcji mieszkaniowych, usługowych i intensywnie inwestycyjnych. Nie przypisano im stref wielofunkcyjnych z zabudową. Uwzględniając lokalne uwarunkowania geologiczne, tereny te objęto strefą górnictwa (SG) oraz strefą gospodarczą (SP).

10.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie Gminy udokumentowano pięć złóż kopalin, z których największe znaczenie ma złożo siarki „Baranów Sandomierski – Skopanie”. Charakteryzuje się ono wysoką zawartością siarki (średnio 33,13%), dużą miąższością (do 45,6 m) oraz skomplikowaną strukturą geologiczną z licznymi dyslokacjami. Złożo to jest uznawane za cenne, ale jednocześnie bardzo konfliktowe środowiskowo, ze względu na potencjalne zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych oraz konieczność stosowania uciążliwych metod wydobywania. Występują tu

również zasoby kopalin ilastych. Obszar Gminy znajduje się w strefie perspektywicznej dla siarki rodzimej, co oznacza potencjalne możliwości rozpoznania nowych zasobów.

Na terenie Gminy znajdują się następujące udokumentowane złoża:

- „Baranów Sandomierski - Skopanie” (ID złoża: 71),
- „Skopanie” (ID złoża: 2503),
- „Siedleszczany – Lachowski II” (ID złoża: 11542).

10.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

10.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub Gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obiekty chronione na podstawie przepisów prawa

Gmina Baranów Sandomierski posiada istotne walory kulturowe, wynikające z występujących na jej terenie wielu obiektów zabytkowych. Do najważniejszych należą obiekty sakralne, rezydencjonalne oraz układy urbanistyczne o wysokich walorach historycznych.

Na podstawie informacji uzyskanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zarządzenia nr 94/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, na terenie Gminy znajdują się zabytki wyszczególnione w poniższej tabeli.

Tabela 15. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Właściciel	Uwagi
1.	Układ urbanistyczno- krajobrazowy miasta Baranowa Sandomierskiego wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej z 06-05-1985r.	Baranów Sandomierski	-	Nr rej. A-1446 (poprzedni nr A-290) z dnia 06.05.1985 r.
2.	Kościół parafialny pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim z 02-08-1982 r.	Baranów Sandomierski ul. Kościuszki 3, działka nr 1057/2	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim	Nr rej. A-526 z dnia 02.08.1982 r.
3.	Zespół zamkowy Leszczyńskich 1591-1606, z parkiem w Baranowie Sandomierskim	Baranów Sandomierski ul. Zamkowa 22 działka nr 341/1 i 341/2	Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie	Nr rej. 682 (poprzedni nr A-1) z dnia 11.12.1967r. 24.02.1977 r.
4.	Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki z 1807 r. położony przy ul. Fabrycznej w Baranowie Sandomierskim	Baranów Sandomierski ul. Fabryczna działka nr 1645	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim	Nr rej. 608 (poprzedni nr A-343) z dnia 14.06.1988 r.
5.	Budynek mieszkalny murowany	Baranów Sandomierski ul. Rynek 1 działka nr 1044	Prywatny właściciel	Nr rej. A-1231 (poprzedni nr A-581) z dnia 24.10.1995 r.

6.	Józefów –murowany dwór Griesswaldów z 1923 r.	Ślężaki 548 działka nr 168/7	Prywatny właściciel	Nr rej. A-311/A z dnia 21.09.1987 r.
7.	Zespół kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, obejmujący kościół parafialny z 1873 r. dzwonnice i starodrzew	Ślężaki działka nr 747/2	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Ślężakach	Nr rej. A-534 (poprzedni nr A-427) z dnia 22.04.1991 r.
8.	Najstarsza część cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego z 1873r., wraz z murowaną kaplicą w Ślężakach.	Ślężaki działka nr 795	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Ślężakach	Nr rej. A-654 (poprzedni nr A-594) z dnia 10.06.1988 r.
9.	Zespół Kościoła Parafialnego pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa z 1924 r. wraz z plebanią z 1925r. w Woli Baranowskiej	Wola Baranowska ul. Szkolna 2 działka nr 2034 i 2033	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Woli Baranowskiej	Nr rej. A-565 (poprzedni nr A-428) z dnia 18.04.1991 r.
10.	Figura Chrystusa Frasobliwego z 1770 r. XVIII w.	Baranów Sandomierski działka nr 1137	Gmina Baranów Sandomierski	Nr rej. B-888 z dnia 26.02.2018r.
11.	Figura Św. Jana Nepomucena z 1753 r. XVIII w.	Baranów Sandomierski działka nr 1620/8	Gmina Baranów Sandomierski	Nr rej. B-894 z dnia 26.02.2018r.
12.	Kapliczka przydrożna w Dąbrowicy z 1913 r.	Dąbrowica działka nr 2038/1	Gmina Baranów Sandomierski	Nr rej. A1709 z dnia 09.02.2021r.

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Baranów Sandomierski (stan na 11 sierpnia 2023 r.).

Tabela 16. Obiekty archeologiczne wpisane do rejestru województwa podkarpackiego

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Właściciel	Uwagi
1.	Stanowisko archeologiczne nr 1 z przełomu paleolitu i neolitu (osada z epoki kamienia)	Durdy	prywatny	Nr rej. A-510 z dnia 16.12.1969 r.
2.	Stanowisko nr 1-cmentarzysko kultury łużyckiej	Knapy	prywatny	Nr rej. A-520 z dnia 22.12.1969 r.

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Baranów Sandomierski (stan na 11 sierpnia 2023 r.).

Tabela 17. Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Właściciel	Uwagi
1.	Plebania murowana lata 20-te XX wieku	ul. Kościuszki 3 Baranów Sandomierski działka nr 1057/2	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Ściecia Św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim	-
2.	Obora murowana 2 połowa XIX wieku w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Ściecia Św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim	ul. Kościuszki 3 Baranów Sandomierski działka nr 1057/3	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Ściecia Św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim	-
3.	Kapliczka murowana z 1900 r. (fundacja Szaramów)	ul. Mickiewicza Baranów Sandomierski działka nr 1552	Gmina Baranów Sandomierski	Remontowana w 2013r.
4.	Szkoła w Baranowie Sandomierskim 1910 r. (stara część)	ul. Kościuszki 6 Baranów Sandomierski działka nr 1030	Gmina Baranów Sandomierski	Remontowana elewacja w roku 2022r.
5.	Dworek Mullera przy ul. Mickiewicza 26 2 połowa XIX wieku (remont w 1931 r.)	ul. Mickiewicza 26 (poprzedni nr 19) Baranów Sandomierski działka nr 1655	Prywatny	-
6.	Czworak przy ul. Zamkowej 23 2 poł. XIX wieku	ul. Zamkowa 23 Baranów Sandomierski działka nr 909/1	Gmina Baranów Sandomierski	Remont i termomodernizacja 2018r.
7.	Czworak przy ul. Zamkowej 25 2 poł. XIX wieku	ul. Zamkowa 25 Baranów Sandomierski działka nr 506/11	Gmina Baranów Sandomierski	Remont i termomodernizacja 2018r.
8.	Czworak przy ul. Zamkowej 27 2 poł. XIX wieku	ul. Zamkowa 27 Baranów Sandomierski działka nr 506/13	Gmina Baranów Sandomierski	Remont i termomodernizacja 2018r.

9.	Dom murowany z XIX/X wiek	ul. Fabryczna 16 (poprzedni nr 12) Baranów Sandomierski działka nr 1053	Prywatny (Chwałek)	-
10.	Dom drewniany lata 30 –te XX wieku	ul. Fabryczna 14 Baranów Sandomierski działka nr 1058	Prywatny (Błasiak)	-
11.	Dom murowany XIX/XX wiek	ul. Fabryczna 15 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1594/2	Prywatny (Stasiów)	-
12.	Dom murowany XIX wieku	ul. Fabryczna 21 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1612/1	Prywatny (Mytych)	-
13.	Dom murowany XIX/XX wiek	ul. Fabryczna 41 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1781/4	Prywatny (Bialek)	-
14.	Dom murowany XIX/XX wiek	ul. Kościuszki 5 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1061	Prywatny (Grabowski)	-
15.	Dom murowany (stara poczta) XX wieku	ul. Kościuszki 14 (poprzedni nr 12) 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 978	Prywatny	-
16.	Dom murowany XIX wiek	ul. Rynek 2 39-450 Baranów Sandomierski działki 1042/2, 1041	Prywatny (Rolek)	-
17.	Dom murowany XIX wiek	ul. Rynek 7 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1038	Prywatny (Lewicki)	-

18.	Dom murowany XIX/XX wiek	ul. Rynek 9 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1036	Prywatny (Garboś)	-
19.	Budynek murowany koniec XIX wieku Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski	ul. Rynek 12 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1020/4	Gmina Baranów Sandomierski	-
20.	Budynek murowany koniec XIX wieku Urząd Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim	ul. Rynek 13 39 - 450 Baranów Sandomierski działki nr 1019/2	Gmina Baranów Sandomierski	-
21.	Budynek murowany koniec XIX wieku Urząd Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim	ul. Gen. L. Okulickiego 1 39 - 450 Baranów Sandomierski działki nr 1018/1 i 1018/2	Gmina Baranów Sandomierski	-
22.	Dom murowany XIX wiek	ul. Rynek 16 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1558/1	Prywatny (Kwiatkowski)	-
23.	Dom murowany XIX wiek	ul. Rynek 17 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1558/2	Gmina Baranów Sandomierski	-
24.	Dom murowany XIX wiek	ul. Rynek 25 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1585	Prywatny (Madej)	w trakcie nadbudowy i rozbudowy
25.	Dom lata 20-te XX wieku	ul. Wenecja 6 (poprzedni nr 7) 39- 450 Baranów Sandomierski działka nr 969	Prywatny	-
26.	Figura Chrystusa Króla rok 1934/1935	ul. Kościuszki 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1033	Parafia Rzymsko-katolicka pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim	-

27.	Dom murowany ul. Rynek 20 Koniec XIX wieku	ul. Rynek 20 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1572/3	Prywatny (Słowińska)	-
28.	Dom murowany ul. Rynek 22 Koniec XIX wieku	ul. Rynek 22 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1574	Prywatny (Kowalczyk)	--
29.	Budynek murowany – Apteka koniec XIX wiek	ul. Rynek 23 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1575/1	Prywatny	-
30.	Budynek murowany- koniec XIX wieku	ul. Rynek 24 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1576	Gmina Baranów Sandomierski	-
31.	Dom murowany koniec XIX wieku	ul. Zamkowa 2, 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 1021/2	Prywatny (Klarman)	-
32.	Dom drewniany początek XX wieku	ul. Zamkowa 13 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 967/1	Prywatny	-
33.	Murowana kaplica grobowa Dolańskich z 1931 roku	ul. Fabryczna Baranów Sandomierski działka nr 1645	Parafia Rzymsko- katolicka pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim	Propozycja dodania (z usunięciem wpisu w obiekcie rejestrowym cmentarza parafialnego)
34.	Brama wjazdowa murowana wraz z kutą furtą na cmentarz Parafialny przy ul. Fabrycznej w Baranowie Sandomierskim.	ul. Fabryczna Baranów Sandomierski działka nr 1916	Parafia Rzymsko- katolicka pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim	Propozycja dodania
35.	Kapliczka w centrum wsi murowana 2 połowa XIX wieku	Durdy przy drodze nr 872 39 - 451 Skopanie działka nr 816	Prywatny	-

36.	Leśniczówka początek XX wieku	Durdy 68 39 - 451 Skopanie działka nr 1929/3	Nadleśnictwo Nowa Dęba	-
37.	Budynek szkoły początek XX wieku	Durdy 1 39-451 Skopanie działka nr 896	Gmina Baranów Sandomierski	-
38.	Kapliczka drewniana przy drodze do Przykopa rok 1906	Dymitrów Duży 39 - 450 działka nr 345	prywatna	-
39.	Budynek dawnej szkoły rok 1906	Dymitrów Duży 26 39 - 450 działka nr 830/3	Gmina Baranów Sandomierski	-
40.	Krzyż przydrożny rok 1910 przy drodze przywałowej do Baranowa Sandomierskiego	Dymitrów Duży 39 - 450 działka nr 913	prywatny (Wolak)	-
41.	Kapliczka drewniana XIX wiek przy drodze do Dymitrowa Dużego	Dymitrów Mały 39 - 450 działka nr 561	Prywatna (Serwon)	-
42.	Kapliczka Św. Jana Nepomucena XIX wiek przy drodze w Dymitrowie Małym	Dymitrów Mały 39 - 450 działka nr 441	Prywatna (Tryjefaczka)	-
43.	Krzyż przydrożny XIX wiek przy skrzyżowaniu dróg do Przykopa i Domacyń	Dymitrów Mały 39 - 450 działka nr 304/1	Skarb Państwa Zarząd Dróg Powiatu Tarnobrzieskiego	-
44.	Krzyż przydrożny przy skrzyżowaniu dróg do Dymitrowa Dużego i Przykopa	Dymitrów Mały 39 - 450 działka nr 333	prywatny (Furdyna)	-
45.	Kapliczka Matki Bożej (fundacja Szutryków) rok 1925	Dymitrów Mały 39 - 450 działka nr 337	Gmina Baranów Sandomierski	-
46.	Kapliczka św. Józefa przy drodze Baranów Sandomierski - Wola Baranowska murowana koniec XIX w.	Skopanie ul. Jana Pawła II 39- 451 Skopanie działka nr 471/1	Prywatny	-

47.	Kapliczka na pd. Zach. Krańcu wsi, drewniana lata 30-te XX w.	Ks. Jerzego Popiełuszki Skopanie działki nr 1191, 568	Gmina Baranów Sandomierski	-
48.	Skopanie Kapliczka z figurką Matki Boskiej rok 1908	ul. Armii Krajowej 4 39- 451 Skopanie działka nr 699	Skarb Państwa Zarząd Dróg Powiatu Tarnobrzskiego	-
49.	Skopanie figurka św. Józefa	ul. Armii Krajowej 39- 451 Skopanie działka nr 699 i 1364	Skarb Państwa Zarząd Dróg Powiatu Tarnobrzskiego/ częściowo prywatny	-
50.	Skopanie budynek mieszkalny wielorodzinny (po COP-ie)	al. Gen. Sikorskiego 1 39-451 Skopanie działka nr 1564/33	TSM w Tarnobrzegu	-
51.	Skopanie budynek mieszkalny wielorodzinny (po COP-ie)	al. Gen. Sikorskiego 3 39-451 Skopanie działki nr 1564/32	TSM w Tarnobrzegu	-
52.	Skopanie budynek mieszkalny wielorodzinny (po COP-ie)	al. Gen. Sikorskiego 4 3 9- 451 Skopanie działka nr 1507/89	TSM w Tarnobrzegu/ częściowo prywatny	-
53.	Układ urbanistyczny w Skopaniu Osiedlu	al. Gen. Sikorskiego 39-451 Skopanie	TSM w Tarnobrzegu/ Gmina Baranów Sandomierski/ prywatne	-
54.	Szkoła murowana lata 30-te XX wieku	Suchorzów ul. Szkolna 39- 450 Baranów Sandomierski działka nr 1118	Gmina Baranów Sandomierski	obecnie obiekt usługowy
55.	Dom nr 75 murowany rok 1930	Suchorzów ul. Wspólna 41 (dawny nr 75) działka nr 1210	Prywatny (Badura)	-
56.	Dom nr 93 murowany lata 30-te XX wieku	Suchorzów ul. Wspólna 20 działka nr 1102	Prywatny	-

57.	Dom 132 murowany rok ok. 1920	Suchorzów ul. Szkolna 5 (dawny nr 132)	Prywatny	-
58.	Kapliczka murowana w Suchorzowie koniec XIX wieku	Suchorzów ul. Baranowska 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 597	Skarb Państwa Zarząd Dróg Powiatu Tarnobrzieskiego	-
59.	Krzyż przydrożny w Suchorzowie koniec XIX wieku ul. Baranowska	Suchorzów ul. Baranowska 39 - 450 Baranów Sandomierski działka nr 327	Prywatny	-
60.	Krzyż przydrożny w Suchorzowie koniec XIX wieku	Suchorzów ul. Baranowska i Przewóz 39 - 450 działka nr 251	Prywatny (Kantor)	-
61.	Kapliczka murowana w centrum wsi koniec XIX wieku	Suchorzów ul. Wspólna 39- 450 działka nr 1104	Gmina Baranów Sandomierski	-
62.	Kapliczka murowana z Figurką Matki Boskiej początek XIX wieku w centrum wsi	Siedleszczany 39 - 450 działka nr 36/6	Gmina Baranów Sandomierski	-
63.	Kapliczka z figurką Św. Jana Nepomucena początek XVIII wieku wjazd do wsi	Siedleszczany 39 - 450 działka nr 720/1	Województwo Podkarpackie	-
64.	Dom u Klubu Rolnika murowany lata 30- te XX wieku	Ślężaki 37 39 - 450 działka nr 433	Gmina Baranów Sandomierski	-
65.	Krzyż przydrożny Ślężaki przy drodze do Kaczaków	Ślężaki 39 - 450 działka nr 788	prywatny	-
66.	Chałupa (stary nr 18) w Ślężakach	Ślężaki 52 39 - 450 działka nr 440	prywatny	-

67.	Zespół dworski – część obory murowane lata 20-te XX wieku	Ślężaki 39 - 450 działka nr 168/7	Prywatny (Matejek)	-
68.	Zespół dworski – część łamusa murowany początek XX wieku	Ślężaki 39 - 450 działka nr ew. 230	Prywatny (Trela)	-
69.	Zespół dworski – część obora murowana początek XX wieku	Ślężaki 39 - 450 działka nr 230	Prywatny (Trela)	-
70.	Dwór Januszewskich początek XX wieku	ul. Wierzbowa 21 39- 451 Wola Baranowska działka nr 2060	Prywatny	-
71.	Kapliczka murowana początek XX wieku	ul. Wschodnia 39- 451 Wola Baranowska działka nr (przed scaleniami) 2770/2)	prywatny	-
72.	Krzyż przydrożny w Woli Baranowskiej ul. Holendry	ul. Holendry 39- 451 Wola Baranowska działka nr 1967 (przed scaleniami)	prywatny	-

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Baranów Sandomierski (stan na 11 sierpnia 2023 r.).

Tabela 18. Wykaz stanowisk archeologicznych

Lp.	Nazwa obiektu	Nr AZP	Nr na obszarze	Adres
1.	Osada kultury starożytnej w Baranowie Sandomierskim, czas powstania nieokreślony	93-72	25	Baranów Sandomierski 5
2.	Ślad osadnictwa kultury starożytnej w Baranowie Sandomierskim, czas powstania nieokreślony	93-72	26	Baranów Sandomierski 6
	Ślad osadnictwa w Baranowie Sandomierskim z wczesnego średniowiecza			
3.	Osada kultury przeworskiej w Baranowie Sandomierskim z ok. rzymskiego	93-72	27	Baranów Sandomierski 7

4.	Osada kultury łużyckiej w Baranowie Sandomierskim z ok. halsztackiego	93-71	48	Baranów Sandomierski 12
	Osada w Baranowie Sandomierskim z wczesnego średniowiecza VII-VIII w.			
	Osada w Baranowie Sandomierskim z średniowiecza XI-XII w.			
	Ślad osadnictwa w Baranowie Sandomierskim z OWR			
	Ślad osadnictwa kultury starożytnej w Baranowie Sandomierskim, czas powstania nieokreślony			
5.	Ślad osadnictwa w Dąbrowicy z epoki neolitu	93-72	35	Dąbrowica 6
6.	Osada kultury trzcinieckiej w Dąbrowicy	93-72	41	Dąbrowica 12
	Ślad osadnictwa kultury starożytnej w Dąbrowicy, czas powstania nieokreślony			
7.	Osada kultury trzcinieckiej w Dąbrowicy	93-72	43	Dąbrowica 14
8.	Osada kultury trzcinieckiej w Dąbrowicy z II ok. EB	94-72	8	Dąbrowica 17
9.	Osada kultury łużyckiej w Dąbrowicy z późnego brązu- Ha	94-72	24	Dąbrowica 20
	Osada kultury przeworskiej w Dąbrowicy z OWR			
	Osada w Dąbrowicy z wczesnego średniowiecza			
	Stanowisko nieokreślone w Dąbrowicy			
10.	Osada kultury sznurowej w Dymitrowie Dużym z ok. EB	94-71	35	Dymitrów Duży 3
	Osada kultur trzciniecko-łużyckiej w Dymitrowie Dużym z EB			
11.	Osada kultury pucharów lejkowatych w Knapach	95-72	8	Knapy 2
	Ślad osadniczy w Knapach z wczesnego okresu epoki brązu			
12.	Obozowisko kultury świderskiej w Knapach z schyłku paleolitu	94-72	1	Knapy 6
	Ślad osadnictwa w Knapach z neolitu			
	Cmentarzysko kultury łużyckiej w Knapach z Ha			
	Cmentarzysko kultury trzciniecko łużyckiej w Knapach			

13.	Ślad osadnictwa kultury starożytnej w Siedleszczanach, czas powstania nieokreślony	93-72	3	Siedleszczany 3
	Ślad osadnictwa kultury przeworskiej w Siedleszczanach			
	Ślad osadnictwa w Siedleszczanach z wczesnego średniowiecza			
14.	Ślad osadnictwa w Siedleszczanach z epoki neolitu	93-72	4	Siedleszczany 4
	Osada w Siedleszczanach z wczesnego średniowiecza			
15.	Dwór kultury staropolskiej w Siedleszczanach z XVII-XVIII w.	93-72	51	Siedleszczany 12
16.	Osada w Skopaniu z wczesnego średniowiecza VII-IX w.	93-72	29	Skopanie 3
17.	Osada w Skopaniu z epoki wczesnego brązu	93-72	47	Skopanie 5
	Osada kultury pomorskiej w Skopaniu z ok. lateńskiego			
18.	Osada w Skopaniu z epoki wczesnego brązu	93-72	48	Skopanie 6
19.	Osada kultury sznurowej w Woli Baranowskiej z I ok. EB	94-72	20	Wola Baranowska 7
	Osada kultury łużyckiej w Woli Baranowskiej z EB- Ha			
	Osada w Woli Baranowskiej z wczesnego średniowiecza			
20.	Osada kultury łużyckiej w Woli Baranowskiej	94-72	21	Wola Baranowska 8
21.	Osada kultury mierzanowickiej w Woli Baranowskiej z I ok. EB	94-72	22	Wola Baranowska 9
22.	Osada kultury kręgu sznurowego w Woli Baranowskiej z I ok. EB	94-72	34	Wola Baranowska 13
	Osada kultury łużyckiej w Woli Baranowskiej z EB			
	Kultura starożytna nieokreślona			
23.	Osada kultury łużyckiej w Woli Baranowskiej z EB	94-72	36	Wola Baranowska 15
24.	Ślad osadnictwa w Woli Baranowskiej z epoki neolitu	94-72	39	Wola Baranowska 18
	Osada kultury łużyckiej w Woli Baranowskiej z V EB- Ha			

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Baranów Sandomierski (stan na 11 sierpnia 2023 r.).

10.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie wyznaczono pomników zagłady.

10.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego, w Gminie Baranów Sandomierski występują obszary, które zostały wyłączone z Planu ogólnego z uwagi na ich przeznaczenie związane z obronnością, transportem oraz innymi celami strategicznymi.

a. Tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie znajdują się tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

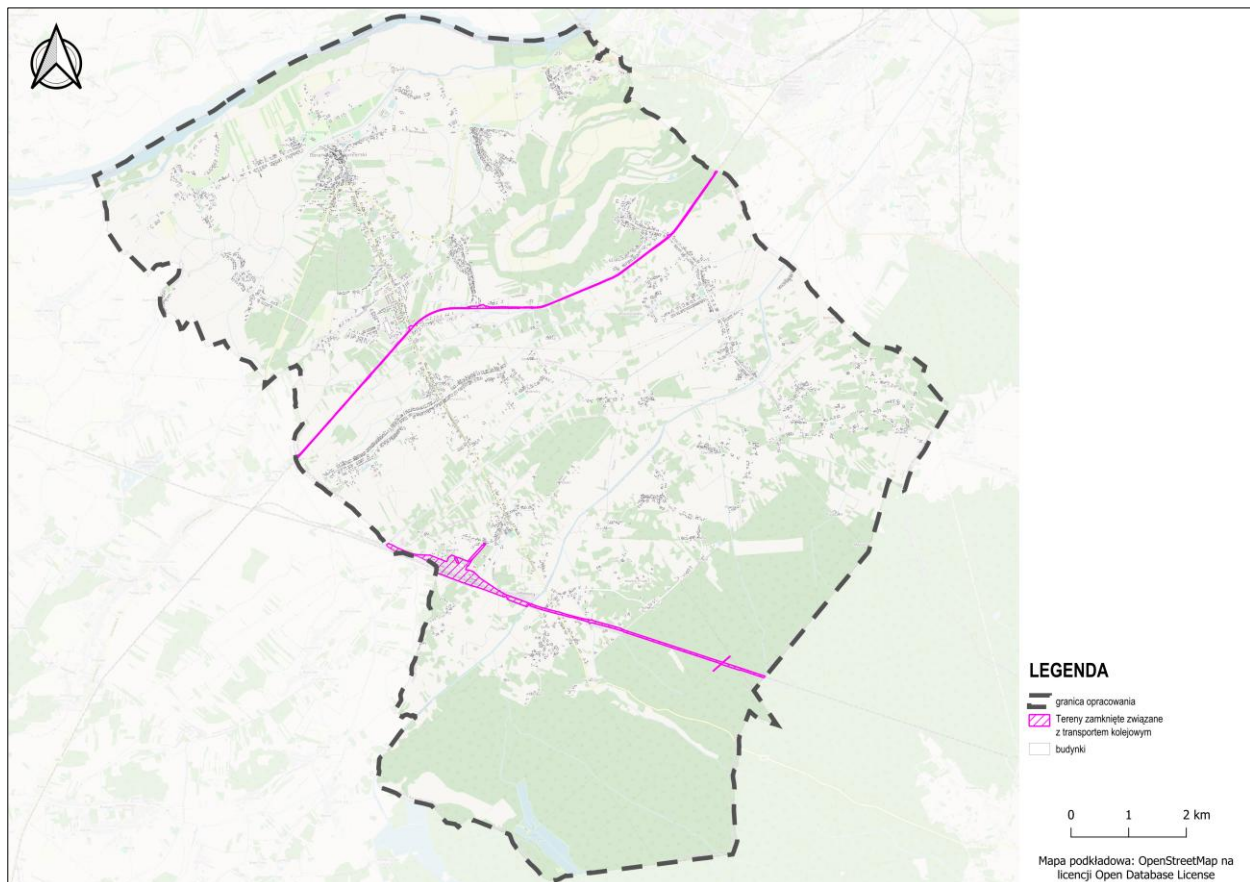
b. Tereny zamknięte związane z transportem kolejowym

Na obszarze Gminy Baranów Sandomierski znajdują się tereny zamknięte, ustanowione przez Ministra

Infrastruktury na mocy Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, dotyczącej ustalenia terenów zamkniętych związanych z przebiegiem linii kolejowych (Załącznik nr 1). Tereny te obejmują obszary związane z infrastrukturą kolejową, w tym linie kolejowe, stacje, terminale oraz inne obiekty infrastruktury transportowej, które wymagają specjalnej ochrony ze względu na bezpieczeństwo transportu i operacji kolejowych.

Na terenach zamkniętych związanych z transportem kolejowym wyznaczono strefę SK.

Rysunek 9. Tereny zamknięte wyznaczone w Gminie Baranów Sandomierski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Decyzji Ministra Infrastruktury oraz BDOT10k.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono występowanie terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. I ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te, ze względu na szczególny status prawny oraz funkcje związane z obronnością, bezpieczeństwem państwa lub infrastrukturą krytyczną, zostały wyłączone

z lokalizacji funkcji ogólnodostępnych oraz zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. W przypadku terenów zamkniętych związanych z transportem kolejowym wprowadzono strefę komunikacyjną, umożliwiającą zachowanie i rozwój istniejącej infrastruktury transportowej zgodnie z jej funkcją publiczną.

10.13. Obszary ograniczonego użytkowania

W Gminie Baranów Sandomierski nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania.

10.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W Gminie Baranów Sandomierski nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

10.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski obowiązuje Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do roku 2030, uchwalony przez Radę Miejską w Baranowie Sandomierskim Uchwała Nr LVI/467/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. W ramach Programu Gmina Baranów Sandomierski wskazała obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji, które wymagają szczególnych działań mających na celu ich ożywienie i poprawę jakości życia ich mieszkańców.

Obszar zdegradowany

Obszar może zostać uznany za zdegradowany, jeśli występują na nim kryzysowe zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe lub przestrzenne. Teren taki charakteryzuje się koncentracją problemów, takich jak:

- Wysoki poziom bezrobocia,
- Ubóstwo i marginalizacja społeczna,
- Wysoki wskaźnik przestępczości,
- Niska jakość edukacji,
- Niskie zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne i kulturalne,
- Brak dostępu do podstawowych usług publicznych,
- Złe warunki techniczne budynków, infrastruktury i przestrzeni publicznych.

W takim przypadku teren ten jest uznawany za obszar zdegradowany, na którym należy przeprowadzić działania naprawcze w celu przywrócenia go do użyteczności społecznej i gospodarczej.

Obszar rewitalizacji

Obszar rewitalizacji to fragment obszaru zdegradowanego, który charakteryzuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, a jego rewitalizacja ma kluczowe znaczenie dla poprawy jakości życia lokalnej społeczności oraz rozwoju gospodarczego Gminy. Obszar rewitalizacji jest wyznaczany na podstawie następujących kryteriów:

- Musi obejmować obszar dotknięty wieloma negatywnymi zjawiskami społeczno-gospodarczymi, który wymaga interwencji w zakresie modernizacji

infrastruktury, wsparcia społecznego i aktywizacji zawodowej,

- Jego powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni Gminy ani obejmować więcej niż 30% jej populacji,
- Zawiera w sobie obszary, które mają istotne znaczenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy.

Na podstawie przeprowadzonych analiz i diagnoz w Gminie Baranów Sandomierski zostały wyznaczone następujące obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji:

Obszar zdegradowany obejmuje:

- Baranów Sandomierski
- Skopanie

Obszar rewitalizacji obejmuje:

- Baranów Sandomierski

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Baranów Sandomierski wyznaczono następujące cele, które mają spowodować poprawę jakości życia mieszkańców oraz rozwój lokalny:

1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji,
2. Integracja społeczna, aktywizacja mieszkańców oraz wzrost poczucia tożsamości lokalnej,
3. Stworzenie warunków do rozwoju usług, handlu i turystyki wokół zmodernizowanych/wybudowanych obiektów służących promocji Miasta i Gminy,
4. Kształtowanie postaw przedsiębiorczych wśród mieszkańców,
5. Zapobieganie degradacji infrastruktury komunalnej oraz poprawa jej wykorzystania na cele lokalne,
6. Uporządkowanie architektoniczne oraz poprawa estetyki przestrzeni publicznej,
7. Wzrost poczucia bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej, w szczególności dla pieszych i rowerzystów,

8. Zrównoważone wykorzystanie potencjału przyrodniczego, zapobieganie degradacji środowiska oraz wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

W Gminie Baranów Sandomierski wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji stanowi ważny krok w kierunku poprawy jakości życia mieszkańców i rozwoju lokalnego. Program rewitalizacji stwarza fundamenty do zrealizowania kluczowych działań w zakresie poprawy infrastruktury, aktywizacji społecznej i zawodowej, a także dbałości o przestrzeń publiczną, której rewitalizacja wpłynie na poprawę estetyki oraz funkcjonalności Gminy.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono występowanie obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. o ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te zostały wyznaczone na

podstawie diagnozy stanu przestrzeni i zapisów gminnego programu rewitalizacji, uwzględniając kryteria społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenne i techniczne. W zależności od charakteru danego obszaru przypisano mu strefy umożliwiające jego odnowę i aktywizację, w szczególności: strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną lub zagrodową, strefę usługową, a także – w uzasadnionych lokalizacjach – strefę zieleni i rekreacji lub otwartą. W planie przewidziano również zachowanie i adaptację istniejącej zabudowy przy równoczesnym zwiększeniu dostępności przestrzeni publicznych, usług lokalnych i infrastruktury społecznej. Podejście to wspiera procesy rewitalizacji w sposób zrównoważony, zwiększając atrakcyjność obszarów zdegradowanych oraz poprawiając jakość życia mieszkańców.

10.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

10.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski grunty rolne klasy I-III oraz grunty leśne mają znaczący wpływ na strukturę użytkowania ziemi. Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III są w Gminie Baranów Sandomierski obecne na małej powierzchni, natomiast grunty leśne zajmują znaczną część obszaru Gminy.

a. Grunty rolne klasy I-III:

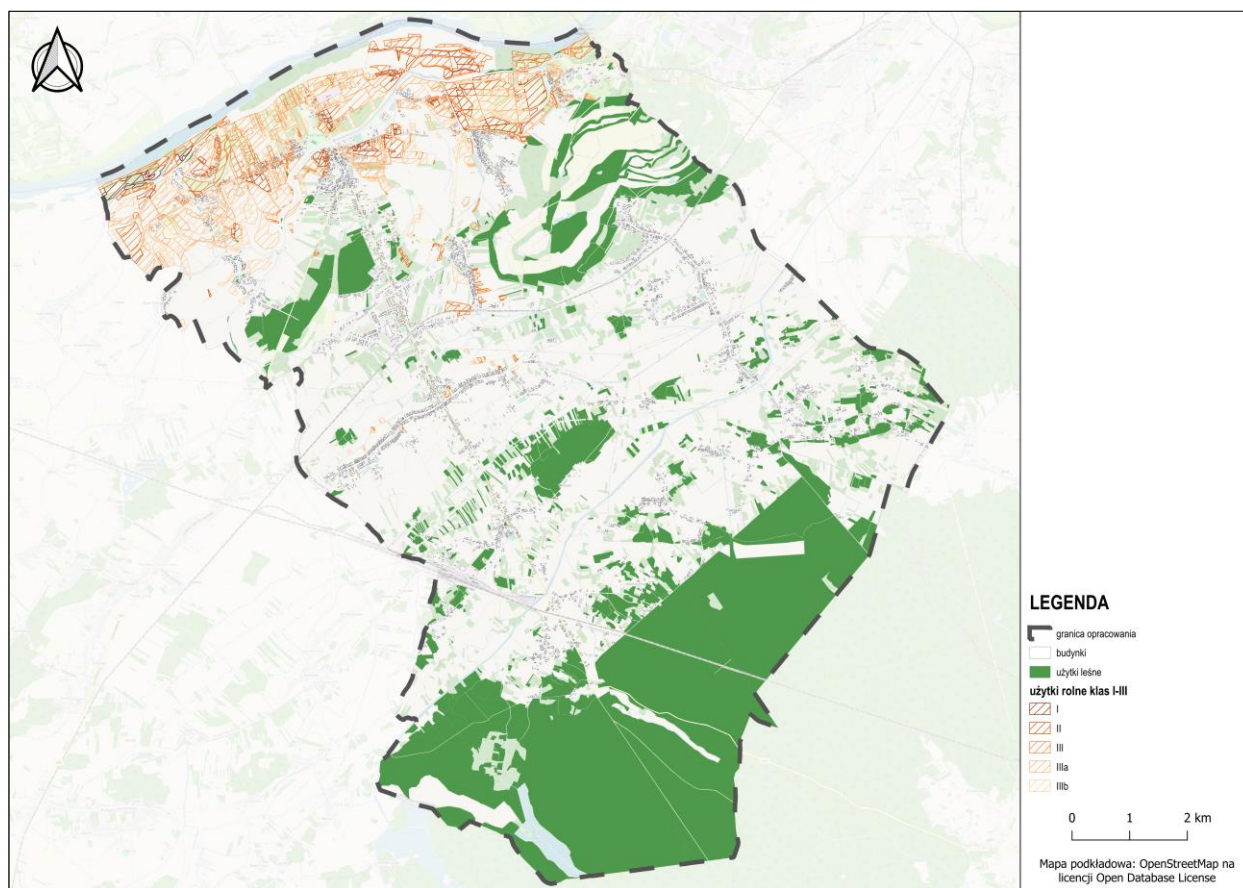
Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III w Gminie Baranów Sandomierski są obecne na niewielkiej powierzchni, wynoszącej około 1090,1 ha, co stanowi około 9% powierzchni całkowitej Gminy. Wśród tych gruntów dominują grunty klasy III, które w większości są wykorzystywane pod uprawy rolne. Grunty klasy I-III

w Gminie Baranów Sandomierski występują głównie w północnej części Gminy, wzdłuż rzeki Wisły.

b. Grunty leśne:

Grunty leśne w Gminie Baranów Sandomierski obejmują powierzchnię około 3 253 ha, co stanowi około 26,5% powierzchni Gminy. Największy obszar lasów zlokalizowany jest w południowej części Gminy, gdzie znajduje się Puszcza Sandomierska. Tereny leśne w Gminie Baranów Sandomierski są istotnym elementem struktury krajobrazowej oraz pełnią ważne funkcje ekologiczne i rekreacyjne.

Rysunek 10. Obszary o wysokiej wartości użytkowej oraz lasy na terenie Gminy Baranów Sandomierski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów Gminy Baranów Sandomierski oraz BDOT10k.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono występowanie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz gruntów leśnych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. q ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary te zostały zidentyfikowane na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków. Grunty rolne o najwyższej bonitacji (klasy I-III) objęto ochroną zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zostały one w głównej mierze przypisane do stref produkcji rolniczej lub stref otwartych umożliwiając ich dalsze wykorzystywanie zgodnie z ich funkcją, natomiast w niektórych przypadkach, na tych gruntach zostały

wyznaczone strefy wielofunkcyjne z zachowaniem przepisów art. 13d u.p.z.p. Tereny leśne zostały ujęte w strefach otwartych (SO), produkcji rolniczej (SR), zieleni i rekreacji (SN) oraz strefach wielofunkcyjnych - umożliwiających lokalizowanie budynków i budowli na terenach leśnych, związanych z gospodarką leśną - uwzględniając teren lasu w profilach funkcjonalnych danych stref, co umożliwia dalsze użytkowanie gruntów leśnych zgodnie z ich przeznaczeniem.

10.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie znajdują się zakłady, które wiązałyby się ze zwiększonym lub dużym ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie Gminy Baranów Sandomierski, w gminie Nowa Dęba zlokalizowany jest zakład, który może zostać uznany za zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa przemysłowego, tj. Zakłady Metalowe Dezamet S. A., z siedzibą przy ul. Szypowskiego 1,

39-460 Nowa Dęba. Jest tam prowadzona działalność w zakresie przemysłowym i jest on objęty obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa, mającymi na celu zapobieganie poważnym awariom przemysłowym oraz ograniczanie ich skutków. Działalność zakładu wiąże się z koniecznością regularnych ocen ryzyka oraz opracowywaniem planów zarządzania kryzysowego, mających na celu minimalizację zagrożeń związanych z ich funkcjonowaniem.

10.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski nie występują obszary nadbrzeżne.

11. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

11.1. Obiekty infrastruktury społecznej (szkoły, placówki medyczne, obiekty sportowe, cmentarze) oraz przestrzenie zielone

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski funkcjonują różnorodne jednostki edukacyjne oraz obiekty kulturalno-społeczne, które pełnią kluczową rolę w zapewnieniu dostępu do usług publicznych dla mieszkańców Gminy. W ramach infrastruktury społecznej wyróżnia się:

Szkoły podstawowe:

1. Zespół Szkół i Placówek w miejscowości Baranów Sandomierski:
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Ks. Jana Twardowskiego,
 - Publiczne Przedszkole,
 - Szkolne Schronisko Młodzieżowe.
2. Zespół Szkolno-Przedszkolny w miejscowości Dąbrowica:
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Batalionów Chłopskich,
 - Publiczne Przedszkole.
3. Filia Szkoły Podstawowej w miejscowości Durdy.
4. Zespół szkół w miejscowości Skopanie:
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II,
 - Publiczne Przedszkole.
5. Zespół Szkolno-Przedszkolny w miejscowości Ślężaki:
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
 - Publiczne Przedszkole.
6. Zespół Szkół w miejscowości Wola Baranowska
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Gen. Władysława Sikorskiego,
 - Szkoła Filialna im. Św. Jadwigi Królowej w Durdach,
 - Publiczne Przedszkole,

- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Durdach.

7. Przedszkole Niepubliczne Zgromadzenia Sióstr Służebniczek NMP NP pw. Św. Anny w Baranowie Sandomierskim.

Obiekty kulturalno-społeczne oraz sportu i rekreacji:

W miejscowości Baranów Sandomierski:

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury,
2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
3. Gminny Zakład Użyteczności Publicznej,
4. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
5. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
6. Warsztat Terapii Zajęciowej,
7. Poczta Polska,
8. Wieża Widokowa,
9. Centrum Informacji Turystycznej,
10. Klub Senior Plus.

W miejscowości Dąbrowica:

1. Dom Ludowy,
2. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
3. Stadion sportowy,
4. Sala Gimnastyczna,
5. Kompleks Boisk Sportowych Orlik 2012,
6. Otwarta Strefa Aktywności,
7. Boisko Sportowe.

W miejscowości Durdy:

1. Centrum rekreacji,
2. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
3. Otwarta Strefa Aktywności,
4. Boisko Sportowe.

W miejscowości Dymitrów Duży:

1. Dom Ludowy,
2. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
3. Świetlica Edukacyjna,
4. Boisko Sportowe.

W miejscowości Dymitrów Mały:

1. Dom Ludowy,
2. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
3. Boisko Sportowe.

W miejscowości Kaczaki:

1. Dom Ludowy,
2. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
3. Otwarta Strefa Aktywności.

W miejscowości Knapy:

1. Środowiskowy Dom Samopomocy,
2. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
3. Otwarta Strefa Aktywności,
4. Boisko Sportowe,
5. Stadion sportowy.

W miejscowości Marki:

1. Ośrodek Kultury i Sportu,
2. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
3. Otwarta Strefa Aktywności,
4. Boisko Sportowe.

W miejscowości Siedleszczany:

1. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
2. Ośrodek Narciarski.

W miejscowości Skopanie:

1. Dom Ludowy,
2. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
3. Świetlica Edukacyjna,
4. Boisko wielofunkcyjne przy Świetlicy,
5. Stadion sportowy,
6. Stadion sportowy,
7. Hala Sportowa,
8. Sala gimnastyczna,
9. Otwarta Strefa Aktywności,
10. Boisko wielofunkcyjne,
11. Kort tenisowy,
12. Środowiskowy Dom Kultury.

W miejscowości Suchorzów:

1. Dom Ludowy,
2. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
3. Boisko wielofunkcyjne,
4. Otwarta Strefa Aktywności,

W miejscowości Ślęzaki:

1. Dom Ludowy,
2. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
3. Ośrodek Zdrowia,

4. Boisko wielofunkcyjne,
5. Sala gimnastyczna.

W miejscowości Wola Baranowska:

1. Dom Ludowy,
2. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
3. Hala Sportowa,
4. Stadion Sportowy,
5. Zbiornik Gaj,
6. Otwarta Strefa Aktywności.

Służba zdrowia:

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski znajdują się placówki służby zdrowia, które zapewniają mieszkańcom dostęp do podstawowej opieki medycznej oraz specjalistycznych usług zdrowotnych. W granicach Gminy działają przychodnie zdrowia, które oferują szeroki zakres usług, w tym konsultacje lekarskie, diagnostykę, opiekę pielęgniarstwa oraz usługi rehabilitacyjne. Mieszkańcy Gminy mogą korzystać z opieki lekarzy pierwszego kontaktu, a także z poradni specjalistycznych w ramach NFZ. Ponadto, w Tarnobrzegu, w Nowej Dębie, które znajdują się w pobliżu, dostępne są placówki wyższej opieki zdrowotnej, takie jak szpitale, które oferują usługi ambulatoryjne oraz hospitalizacyjne. System ochrony zdrowia w Gminie Baranów Sandomierski zapewnia kompleksową opiekę medyczną, spełniając potrzeby mieszkańców zarówno w zakresie profilaktyki, jak i leczenia.

Przestrzenie zielone:

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski występuje szereg terenów zieleni urządzonej, parków oraz obszarów z naturalną roślinnością, które pełnią istotną rolę w poprawie jakości życia mieszkańców. Do głównych obszarów zieleni miejskiej należą parki, skwery oraz zieleńce, które stanowią miejsca rekreacji i wypoczynku. Dodatkowo, w obrębie Gminy występują obszary z naturalną roślinnością, takie jak lasy, łąki czy tereny wodno-błotne, które mają istotne znaczenie ekologiczne. Tereny te pełnią funkcje ochrony bioróżnorodności, a także stanowią ważne zasoby przyrodnicze. Parki i tereny zieleni urządzonej w Gminie Baranów Sandomierski są systematycznie utrzymywane, a ich znaczenie dla poprawy jakości środowiska i zdrowia publicznego jest nieocenione.

Cmentarze:

1. Cmentarz rzymskokatolicki w Baranowie Sandomierskim,
2. Cmentarz rzymskokatolicki w Skopaniu,
3. Cmentarz żydowski w Skopaniu,
4. Cmentarz rzymskokatolicki w Woli Baranowskiej,
5. Cmentarz rzymskokatolicki w Ślęzakach,

Dla terenów cmentarzy w Gminie Baranów Sandomierski obowiązują odpowiednie strefy ochronne – sanitarne o szerokości 50 m i 150 m, w obrębie których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono lokalizację obiektów infrastruktury społecznej, takich jak szkoły, placówki medyczne, obiekty sportowe, a także przestrzeni zielonych, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ich bezpośrednim otoczeniu przypisano strefy planistyczne wspierające rozwój funkcji publicznych i integracyjnych, w szczególności strefy usługowe (SU), zieleni i rekreacji (SN) oraz wielofunkcyjne z zabudową jednorodzinną (SJ). Przestrzenie zielone objęto strefami zieleni i rekreacji (SN) lub strefami otwartymi (SO), w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru, funkcji przyrodniczej i wypoczynkowej. Na obszarach istniejących cmentarzy wyznaczono strefy cmentarzy (SC).

11.2. Sieć transportowa (drogowa, kolejowa, komunikacja publiczna)

Sieć drogowa w Gminie Baranów Sandomierski obejmuje drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. System komunikacyjny stanowi fundament rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego Gminy, decydując o jej dynamice rozwoju, ale również wprowadzając pewne ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Do najistotniejszych dróg w Gminie należą poniższe drogi wojewódzkie i droga krajowa:

- **Droga krajowa nr 9**, łącząca Radom – Ostrowiec Świętokrzyski – Tarnobrzeg – Rzeszów
- **Droga wojewódzka nr 872**, łącząca Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Nisko,
- **Droga wojewódzka nr 985**, łącząca Tarnobrzeg – Baranów Sandomierski – Mielec – Dębica, stanowiąca ważny szlak komunikacyjny dla Gminy.

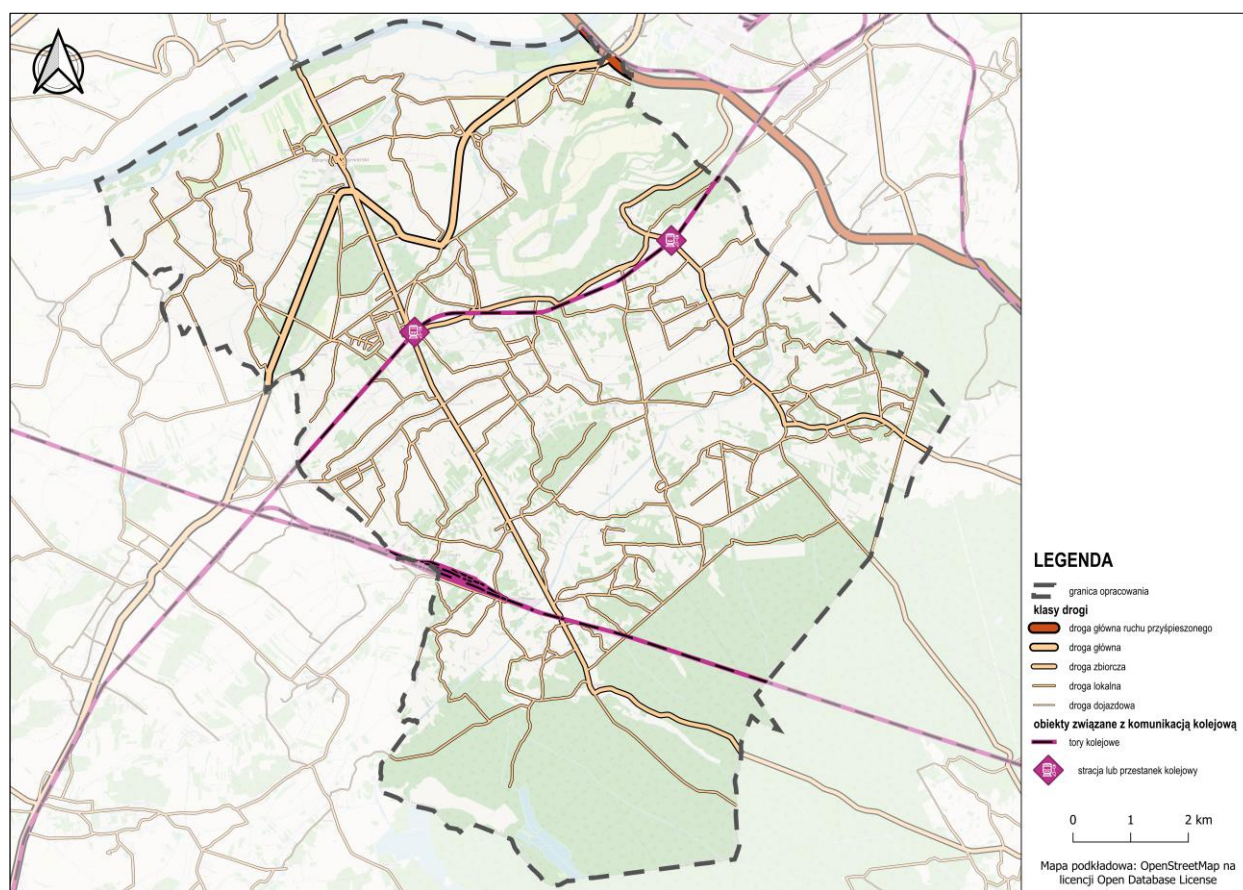
Drogi wojewódzkie w Gminie Baranów Sandomierski klasyfikowane są jako:

- Droga główna DW 985,
- Droga zbiorcza DW 872.

Dodatkowo, sieć dróg powiatowych składa się z dróg klasy zbiorczej oraz lokalnej, które wyznaczają główne kierunki przepływu ruchu transportowego w Gminie. Wśród najistotniejszych dróg powiatowych na terenie Gminy Baranów Sandomierski wyróżniają się:

- **Nr 1113R** relacji Stale – Chmielów – Dąbrowica,
- **Nr 1117R** relacji Tarnowska Wola – Wola Baranowska,
- **Nr 1118R** relacji Padew Narodowa – Wola Baranowska – Ślęzaki,
- **Nr 1119R** relacji Durdy – Marki – Józefów,
- **Nr 1120R** dojazd do stacji kolejowej Skopanie,
- **Nr 1121R** relacji Suchorzów – Gawłuszowice,
- **Nr 1122R** relacji Dymitrów Duży – Dymitrów Mały,
- **Nr 1123R** relacji Dymitrów Duży – Domacyny Wielkie,
- **Nr 1124R** relacji Knapy – Zachwiejów – Zarównie,
- **Nr 2401R** relacji Komorów – Huta Komorowska – Koniecpol.

Rysunek 11. Sieć transportowa na terenie Gminy Baranów Sandomierski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Podstawowy system komunikacyjny Gminy Baranów Sandomierski zapewnia sprawny transport w obrębie Gminy, łącząc ją z sąsiednimi gminami oraz większymi ośrodkami miejskimi.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono istniejącą sieć transportową, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. Wzdłuż głównych ciągów transportowych wyznaczono strefy komunikacyjne (SK), zapewniające ciągłość infrastruktury i możliwość jej rozbudowy, modernizacji lub przebudowy zgodnie z dokumentami strategicznymi i potrzebami rozwojowymi. Drogi niższych klas niż zbiorcza, uwzględniono w innych strefach niż komunikacyjnych (SK), zachowując profil funkcjonalny terenu komunikacji.

11.3. Infrastruktura techniczna (wodociągi, kanalizacja, energetyka)

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski zlokalizowane są różne obiekty i sieci infrastruktury technicznej, które zapewniają podstawowe usługi dla mieszkańców i wspierają rozwój Gminy. Wśród nich znajdują się:

Sieć elektroenergetyczna:

- Sieć przesyłowa najwyższego napięcia (NN) – linia 220 kV relacji Chmielów – Połaniec tor 1, 220 kV relacji Chmielów 0 Połaniec tor 2 i 220 kV relacji Boguchwała – Chmielów (pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym))
- **Sieć dystrybucyjna wysokiego napięcia 110 kV** – Pas technologiczny wynosi 36,0 m (po 18,0 m od osi linii). Dla linii napowietrznych WN 110 kV w przypadku budynków mieszkalnych wyznacza się strefę wolną od zabudowy. Dopuszcza się indywidualne uzgodnienia dla budynków gospodarczych oraz innych obiektów, w których czasowo mogą przebywać ludzie.
- **Sieć dystrybucyjna średniego napięcia** – Pas technologiczny napowietrznej linii SN 15 kV wynosi 12,0 m (po 6,0 m od osi linii), natomiast dla kablowych linii SN 15 kV pas wynosi 2,0 m (po 1,0 m od osi linii).

Sieć gazowa:

- **Sieć gazowa wysokiego ciśnienia (OGP GAZ-SYSTEM S. A.)** – Wybudowany w 1992 r. Odgałęzienie DN 150 do SRP Skopanie oraz Odgałęzienie DN 125 do SRP Skopanie. Maksymalne ciśnienie robocze MOP wynosi 3,63 MPa. Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wynosi 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu w obydwie strony). W strefach tych nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów ani podejmować działań, które mogłyby uszkodzić gazociąg. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m. Prace w tych

strefach muszą być uzgodnione z operatorem sieci gazowej.

- **Stacja redukcyjno-pomiarowa Skopanie** – zbudowana w 1992 r. zasilana z gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 Sędziszów – Sandomierz. Stacja nie pracuje w pierścieniu i nie posiada połączeń z innymi stacjami poprzez sieci średniego ciśnienia.
- **sieci gazowe średniego ciśnienia** – stopień gazyfikacji Gminy Baranów Sandomierski dotyczący gospodarstw domowych jest na poziomie 61,44%. Na terenie Gminy zlokalizowane są sieci gazowe średniego ciśnienia. Łączna długość sieci gazowej średniego ciśnienia (stan na koniec 2023 r.) wynosi 157 223 m. Ilość przyłączy wynosi 2 736 szt. o długości 56 049 m.

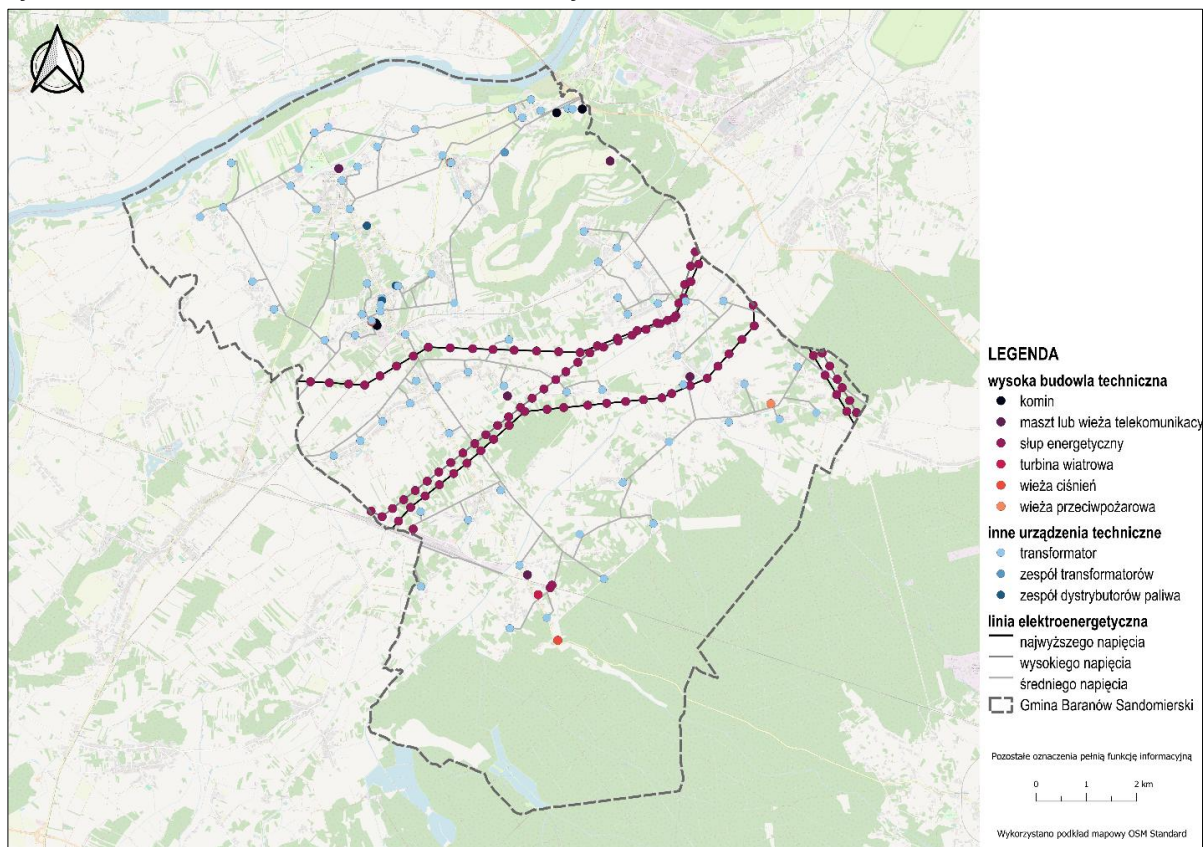
Ujęcia wód:

W Gminie Baranów Sandomierski wody czwartorzędowe stanowią główne źródło zaopatrzenia w wodę pitną dla mieszkańców. Większość obszaru zaopatrywana jest z ujęć w Baranowie Sandomierskim i Ślęzakach. W Ślęzakach znajduje się stacja uzdatniania wody, obsługiwana przez Gminny Zakład Użyteczności Publicznej w Baranowie, która zajmuje się poborem, uzdatnianiem i dystrybucją wody. Woda z ujęcia w Baranowie Sandomierskim, obsługiwana przez Zakład Produkcji Wody Pitnej – Baranów Sandomierski Sp. z o.o., jest wysokiej jakości i nie wymaga kosztownego uzdatniania. Woda z ujęcia w Ślęzakach zawiera związki koloidalne i humusowe, co wiąże się z wyższymi kosztami uzdatniania. Główne odbiorcy hurtowi to Zakłady Chemiczne „Siarkopol” oraz Gmina Baranów Sandomierski.

Maszty i wieże telekomunikacyjne:

Na terenie Gminy znajduje się pięć obiektów telekomunikacyjnych o wysokości od 30 m do 42 m, które pełnią funkcję wspierającą komunikację i dostęp do sieci telekomunikacyjnych.

Rysunek 12. Infrastruktura techniczna na terenie Gminy Baranów Sandomierski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejące obiekty infrastruktury technicznej w gminie zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych, których profil funkcjonalny jest zgodny z przeznaczeniem poszczególnych obiektów.

Dla terenów zajętych przez obiekty infrastrukturalne lub przewidzianych do ich rozwoju przypisano strefę infrastrukturalną, umożliwiającą ich modernizację, rozbudowę i utrzymanie zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i ciągłości dostaw.

12. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Rozwój Gminy Baranów Sandomierski, zwłaszcza w zakresie osadnictwa, powinien uwzględniać lokalne warunki przyrodnicze i dostępne zasoby. Planowanie przestrzenne powinno dążyć do utrzymania obecnego stanu środowiska lub jego poprawy ze szczególnym naciskiem na ochronę terenów o wysokiej wartości przyrodniczej. Tylko takie podejście zapewni rozwój Gminy zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju. Gmina Baranów Sandomierski posiada obszary, które ze względu na swoje unikalne walory przyrodnicze oraz specyficzne uwarunkowania terenowe wymagają szczególnej troski podczas zagospodarowania. Do takich obszarów należą przede wszystkim:

1. Tereny przyrodniczo chronione – obszary objęte ochroną prawną, gdzie zachowanie naturalnych ekosystemów i różnorodności biologicznej jest priorytetem. Wymagają one ograniczonej ingerencji i planowania przestrzennego zgodnego z przepisami o ochronie środowiska.
2. Tereny o niekorzystnych warunkach – miejsca, gdzie warunki terenowe i geotechniczne utrudniają posadowienie budynków i innych obiektów. W takich rejonach konieczne jest stosowanie specjalnych rozwiązań technicznych lub unikanie zabudowy, aby uniknąć negatywnego wpływu na środowisko i stabilność gruntu.
3. Obszary przecinające główne korytarze ekologiczne – kluczowe przestrzenie umożliwiające migrację gatunków,

których nieprzemyślane zagospodarowanie mogłoby przerwać ciągłość tych naturalnych szlaków. Należy tu unikać zabudowy lub wprowadzać wyłącznie formy użytkowania przestrzeni, które nie zaburzają przepływu fauny i flory.

4. Tereny zbocz, krasów i osuwisk – obszary o szczególnie wrażliwej strukturze geologicznej, gdzie istnieje ryzyko osuwisk i niestabilności gruntu. W miejscach tych należy ograniczać działalność inwestycyjną i stosować się do wytycznych geologicznych, aby chronić naturalne ukształtowanie terenu oraz zapobiegać erozji i osunięciom ziemi.

5. Tereny o niskiej odporności na przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych – obszary te są szczególnie wrażliwe ze względu na łatwość, z jaką zanieczyszczenia mogą przedostawać się do warstw wodonośnych. Wymagają one odpowiedniego planowania, by zapobiec degradacji jakości wód podziemnych, które mogą być cennym zasobem dla mieszkańców Gminy.

6. Tereny otwarte, które ułatwiają przewietrzanie – są to obszary pełniące istotną rolę w zapewnieniu cyrkulacji powietrza. Tereny te wpływają na poprawę jakości powietrza w regionie, dlatego ich zagospodarowanie powinno uwzględniać zachowanie otwartych przestrzeni, co sprzyja naturalnym procesom przewietrzania.

13. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W odniesieniu do art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie Gminy Baranów Sandomierski został opracowany Audyt Krajobrazowy przyjęty Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego. Dokument ten zawiera szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące ochrony oraz kształtowania krajobrazu, w tym wskazania obszarów szczególnie cennych pod względem wartości krajobrazowych. W audycie krajobrazowym zostały wskazane krajobrazy priorytetowe.

Na terenie Gminy Baranów Sandomierski wyznaczono jeden krajobraz priorytetowy o kodzie: 18-512,41-11.

Rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym, dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód.
- Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów.
- Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza.
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Modernizacja istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu.
- Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. „uchwał krajobrazowych”.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania

i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią.

Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:

- Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:
 - Prowadzenie gospodarki rybackiej z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska.
 - Poprawa stanu elementów hydromorfologicznych (siedliskowych) w celu polepszenia warunków bytowania organizmów wodnych.
 - Ograniczanie sukcesji leśnej na tereny użytków zielonych i starorzeczy.
 - Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz.
 - Zachowanie oraz uzupełnianie zieleni izolacyjnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.
 - Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych.
- Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
 - Renaturalizacja zagrożonych eutrofizacją odcinków rzek poprzez ograniczanie dopływu substancji biogennych.
 - Poprawa warunków abiotycznych i stanu środowiska przyrodniczego wód.
 - Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód.

- Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody:
 - Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie.
 - Monitoring zmian zachodzących w środowisku, w tym poziomu zanieczyszczeń powietrza.
 - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.

Na podstawie tych wniosków, projekt planu zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia odpowiednie rozwiązania mające na celu ochronę i poprawę jakości krajobrazu, zgodne z zaleceniami zawartymi w Audycie.

W Planie ogólnym Gminy Baranów Sandomierski uwzględniono rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz wyznaczone krajobrazy priorytetowe, zgodnie z art. 13b pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary te objęto szczególną analizą pod kątem wartości wizualnych, kulturowych i przyrodniczych krajobrazu, a następnie przypisano im strefy planistyczne, które pozwalają na ich zachowanie i ochronę. Na obszarach objętych krajobrazem priorytetowym dominują strefy otwarte.

14. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Baranów Sandomierski zostało obliczone przy użyciu wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM₀ - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P₂₀ - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców (M₂₀)

Na podstawie dostępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) o prognozowanej liczbie ludności Gminy Baranów Sandomierski w latach 2023-2060, przyjęto prognozę demograficzną na rok 2044, powiększoną o 5%. Na podstawie tego założenia prognozowana liczba mieszkańców gminy na rok 2044 (M₂₀) wynosi:

$$M_{20} = \text{prognozowana liczba mieszkańców na rok 2044} + 5\% = 8990 + 449,5 \approx 9440$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie (PUM₀)

Zgodnie z danymi GUS (na rok 2024) całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie wynosi 335 529m².

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀)

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w Gminie została obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

gdzie:

- **P₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie, zgodnie z danymi GUS na rok 2024, wynosi **29,9 m²/os.**,
- **P₋₁₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w Gminie 10 lat wcześniej w roku 2014, wynosi **25,3 m²/os.**

Po obliczeniu tej wartości uzyskujemy prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀) wynoszącą 39,1.

Zgodnie z § 3 ust. 8 Rozporządzenia w sprawie projektu Planu ogólnego gminy za wartość **P₂₀** przyjęto **40 m²**.

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Na podstawie wyników obliczeń dla Gminy Baranów Sandomierski zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi **1052 osób**.

15. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

15.1. Obliczenie chłonności

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów „chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się uwzględniając:

1. Powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
2. Chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.”

Na podstawie ww. rozporządzenia sporządzono wzór:

$$Ch = I * P * W_{kr} * W_{pro}$$

gdzie:

- **Ch** – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w liczbie mieszkańców,
- **I** – oznacza maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla danej strefy planistycznej,
- **P** – oznacza łączną powierzchnię terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w hektarach,

- **W_{kr}** – oznacza wskaźnik korelacji określający prognozowaną liczbę mieszkańców zamieszkującą obszar o powierzchni 1 ha w danym typie strefy planistycznej. Wartość wskaźnika obliczono uwzględniając inwentaryzację urbanistyczną istniejącej zabudowy oraz dane GUS. Przyjęto średnią wartość dla danego typu stref jako wskaźnik korelacji:

SW – 100

SJ – 30

SZ – 20

- **W_{pro}** – oznacza wskaźnik prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami w strefie planistycznej (rozumiany jako udział zabudowy mieszkaniowej w ramach strefy wielofunkcyjnej). Na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej istniejących obszarów zabudowanych w odniesieniu do projektowanych stref planistycznych ustalono następujące wskaźniki dla danego typu stref:

SW – 90%

SJ – 55%

SZ – 70%

Chłonność terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie, o której mowa w §3 ust. 11 ww. rozporządzenia oblicza się jako sumę chłonności poszczególnych stref planistycznych, o których mowa art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy.

Tabela 19. Chłonność stref planistycznych wyznaczonych zgodnie z art. 13d Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Gminie Baranów Sandomierski

Symbol strefy planistycznej	I (maksymalna intensywność zabudowy w strefie)	Wkr (wskaźnik korelacji)	Wpro (wskaźnik proporcji)	P (łączna powierzchnia terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie)	Ch (chłonność stref planistycznych)
SW	2	100	90%	1,94 ha	349 os.
SJ	0 – 1,2	30	55%	256 ha	3493 os.
SZ	0 – 1	20	70%	134 ha	1451 os.
SUMA:				391,94 ha	5293 os.

Źródło: Opracowanie własne.

15.2. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością

Zgodnie z obliczeniami zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Baranów Sandomierski, całkowite zapotrzebowanie wynosi 1052 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych, które są określone w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, całkowita chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, suma chłonności terenów niezabudowanych powinna mieścić się w przedziale:

- $Ch_{min} = 736$ osób
- $Ch_{max} = 1368$ osób

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ww. ustawy, w przypadku, gdy chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych przekroczy 130% zapotrzebowania na nową zabudowę, możliwe jest wyznaczenie stref

planistycznych: SW, SJ, SZ, wyłącznie na obszarach, dla których w obowiązujących Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz na terenach objętych Obszarem Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałych obszarach gminy nie wyznacza się takich stref.

W przypadku Gminy Baranów Sandomierski, chłonność terenów niezabudowanych wynosi 5293 osoby i nie zawiera się w przedziale 70% - 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę, w związku z czym nie dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych stref planistycznych.

$$Ch > 130\%ZAP$$

$$5293 > 1368$$

16. Załączniki

1. Wykaz terenów zamkniętych związanych z transportem kolejowym.

17. Spis tabel

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Baranów Sandomierski.....	10
Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.....	15
Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	16
Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.....	27
Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref usługowych	47
Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych	50
Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej.....	53
Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych.....	57
Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji.....	58
Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy.....	62
Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref górnictwa.....	62
Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref otwartych.....	63
Tabela 13. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych.....	64
Tabela 14. Wykaz sołectw Gminy Baranów Sandomierski.....	67
Tabela 15. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego.....	81
Tabela 16. Obiekty archeologiczne wpisane do rejestru województwa podkarpackiego.....	82
Tabela 17. Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej.....	83
Tabela 18. Wykaz stanowisk archeologicznych	90
Tabela 19. Chłonność stref planistycznych wyznaczonych zgodnie z art. 13d Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Gminie Baranów Sandomierski	110

18. Spis rysunków

Rysunek 1. Analiza obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)	13
Rysunek 2. Lokalizacja Gminy Baranów Sandomierski na tle sąsiednich gmin i powiatów	66
Rysunek 3. Obszar występowania form ochrony przyrody na terenie Gminy Baranów Sandomierski	73
Rysunek 4. Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie Gminy Baranów Sandomierski	74
Rysunek 5. Obszary zagrożenia powodziowego na terenie Gminy Baranów Sandomierski.....	76
Rysunek 6. Obszary występowania osuwisk na terenie Gminy Baranów Sandomierski.....	77
Rysunek 7. Obszar występowania ujęć wód na terenie Gminy Baranów Sandomierski	79
Rysunek 8. Obszar występowania złóż i terenów górniczych na terenie Gminy Baranów Sandomierski	80
Rysunek 9. Tereny zamknięte wyznaczone w Gminie Baranów Sandomierski	93
Rysunek 10. Obszary o wysokiej wartości użytkowej oraz lasy na terenie Gminy Baranów Sandomierski	97
Rysunek 11. Sieć transportowa na terenie Gminy Baranów Sandomierski	102
Rysunek 12. Infrastruktura techniczna na terenie Gminy Baranów Sandomierski	104

Tereny zamknięte związane z transportem kolejowym

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	ID działki
1	Dąbrowica	1140	7,8603	182001_5.0001.1140
2	Durdy	630/6	7,1088	182001_5.0002.630/6
3	Durdy	2021	7,4900	182001_5.0002.2021
4	Knapy	126/6	0,0748	182001_5.0005.126/6
5	Knapy	126/7	0,0607	182001_5.0005.126/7
6	Knapy	503/3	0,8702	182001_5.0005.503/3
7	Knapy	503/4	0,1480	182001_5.0005.503/4
8	Knapy	503/5	0,1608	182001_5.0005.503/5
9	Knapy	512/2	0,0055	182001_5.0005.512/2
10	Knapy	519/3	0,2971	182001_5.0005.519/3
11	Knapy	519/4	0,0756	182001_5.0005.519/4
12	Knapy	520/2	0,0543	182001_5.0005.520/2
13	Knapy	521/3	0,2839	182001_5.0005.521/3
14	Knapy	521/4	0,0965	182001_5.0005.521/4
15	Knapy	521/5	0,3921	182001_5.0005.521/5
16	Knapy	521/6	0,0061	182001_5.0005.521/6
17	Knapy	522/1	0,0797	182001_5.0005.522/1
18	Knapy	522/2	0,0415	182001_5.0005.522/2
19	Knapy	522/3	0,0198	182001_5.0005.522/3
20	Knapy	523/3	0,0140	182001_5.0005.523/3
21	Knapy	523/4	0,0039	182001_5.0005.523/4
22	Knapy	524/3	0,2260	182001_5.0005.524/3
23	Knapy	524/4	0,0420	182001_5.0005.524/4
24	Knapy	532/13	0,0409	182001_5.0005.532/13
25	Knapy	532/14	0,0128	182001_5.0005.532/14
26	Knapy	532/15	0,0682	182001_5.0005.532/15
27	Knapy	549/2	0,1052	182001_5.0005.549/2
28	Knapy	550/2	0,1072	182001_5.0005.550/2
29	Knapy	552/3	0,0256	182001_5.0005.552/3
30	Knapy	552/4	0,0102	182001_5.0005.552/4
31	Knapy	552/5	0,0151	182001_5.0005.552/5
32	Knapy	553/2	0,2335	182001_5.0005.553/2
33	Knapy	554	0,0300	182001_5.0005.554
34	Knapy	555/1	0,1163	182001_5.0005.555/1
35	Knapy	555/2	0,0856	182001_5.0005.555/2
36	Knapy	555/3	0,3264	182001_5.0005.555/3
37	Knapy	556/2	0,0387	182001_5.0005.556/2

PLAN OGÓLNY GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	ID działki
38	Knapy	558/2	0,0411	182001_5.0005.558/2
39	Knapy	559/3	0,1354	182001_5.0005.559/3
40	Knapy	559/4	0,0120	182001_5.0005.559/4
41	Knapy	560/1	0,0911	182001_5.0005.560/1
42	Knapy	560/2	0,0385	182001_5.0005.560/2
43	Knapy	560/3	0,0218	182001_5.0005.560/3
44	Knapy	600/3	0,0792	182001_5.0005.600/3
45	Knapy	600/4	0,0764	182001_5.0005.600/4
46	Knapy	600/5	0,0063	182001_5.0005.600/5
47	Knapy	600/6	0,4334	182001_5.0005.600/6
48	Knapy	601/5	0,2162	182001_5.0005.601/5
49	Knapy	601/6	0,0192	182001_5.0005.601/6
50	Knapy	602/1	0,0080	182001_5.0005.602/1
51	Knapy	602/2	0,0055	182001_5.0005.602/2
52	Knapy	602/3	0,0463	182001_5.0005.602/3
53	Knapy	603	0,1102	182001_5.0005.603
54	Knapy	604/1	0,0085	182001_5.0005.604/1
55	Knapy	604/2	0,0345	182001_5.0005.604/2
56	Knapy	604/3	1,5755	182001_5.0005.604/3
57	Knapy	604/4	0,0288	182001_5.0005.604/4
58	Knapy	605/7	0,2996	182001_5.0005.605/7
59	Knapy	605/8	0,0685	182001_5.0005.605/8
60	Knapy	605/9	0,0599	182001_5.0005.605/9
61	Knapy	606/3	0,3108	182001_5.0005.606/3
62	Knapy	606/4	0,0998	182001_5.0005.606/4
63	Knapy	606/5	0,5045	182001_5.0005.606/5
64	Knapy	614/5	0,1015	182001_5.0005.614/5
65	Knapy	614/6	0,0052	182001_5.0005.614/6
66	Knapy	614/7	0,0815	182001_5.0005.614/7
67	Knapy	614/8	0,0371	182001_5.0005.614/8
68	Knapy	614/9	0,0672	182001_5.0005.614/9
69	Knapy	614/10	0,0072	182001_5.0005.614/10
70	Knapy	617/3	1,3748	182001_5.0005.617/3
71	Knapy	617/4	0,0665	182001_5.0005.617/4
72	Knapy	617/5	0,1631	182001_5.0005.617/5
73	Knapy	648/4	0,0671	182001_5.0005.648/4
74	Knapy	648/5	0,0068	182001_5.0005.648/5
75	Knapy	648/6	0,0373	182001_5.0005.648/6
76	Knapy	649/1	0,0526	182001_5.0005.649/1

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	ID działki
77	Knapy	649/2	0,0078	182001_5.0005.649/2
78	Knapy	649/3	0,2267	182001_5.0005.649/3
79	Knapy	650/1	0,2482	182001_5.0005.650/1
80	Knapy	650/2	0,0077	182001_5.0005.650/2
81	Knapy	651	0,1423	182001_5.0005.651
82	Knapy	652	0,2324	182001_5.0005.652
83	Knapy	653	0,2720	182001_5.0005.653
84	Knapy	654	0,1302	182001_5.0005.654
85	Knapy	656/1	0,8800	182001_5.0005.656/1
86	Knapy	656/2	0,1312	182001_5.0005.656/2
87	Knapy	657	0,1007	182001_5.0005.657
88	Knapy	658	0,1022	182001_5.0005.658
89	Knapy	659	0,2825	182001_5.0005.659
90	Knapy	660/2	0,7264	182001_5.0005.660/2
91	Knapy	661	0,3507	182001_5.0005.661
92	Knapy	662	0,3878	182001_5.0005.662
93	Knapy	663/2	0,2789	182001_5.0005.663/2
94	Knapy	664/2	0,1370	182001_5.0005.664/2
95	Knapy	666/2	0,0200	182001_5.0005.666/2
96	Knapy	673/4	0,2370	182001_5.0005.673/4
97	Knapy	673/5	0,0180	182001_5.0005.673/5
98	Knapy	673/6	0,0341	182001_5.0005.673/6
99	Knapy	674	0,0668	182001_5.0005.674
100	Knapy	675/4	0,0799	182001_5.0005.675/4
101	Knapy	675/6	0,0250	182001_5.0005.675/6
102	Knapy	676/5	0,0033	182001_5.0005.676/5
103	Knapy	676/6	0,0238	182001_5.0005.676/6
104	Knapy	677/2	0,0084	182001_5.0005.677/2
105	Knapy	678	0,0066	182001_5.0005.678
106	Knapy	679/2	0,0488	182001_5.0005.679/2
107	Knapy	680/2	0,0344	182001_5.0005.680/2
108	Knapy	681/2	0,0562	182001_5.0005.681/2
109	Knapy	682/2	0,0741	182001_5.0005.682/2
110	Knapy	683/3	0,0679	182001_5.0005.683/3
111	Knapy	683/4	0,0130	182001_5.0005.683/4
112	Knapy	683/5	0,0171	182001_5.0005.683/5
113	Knapy	684/1	0,0129	182001_5.0005.684/1
114	Knapy	684/2	0,0170	182001_5.0005.684/2
115	Knapy	684/3	0,0847	182001_5.0005.684/3

PLAN OGÓLNY GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	ID działki
116	Knapy	685/2	0,0147	182001_5.0005.685/2
117	Knapy	686/2	0,0203	182001_5.0005.686/2
118	Knapy	687/2	0,0471	182001_5.0005.687/2
119	Knapy	688/2	0,0611	182001_5.0005.688/2
120	Knapy	689/2	0,1092	182001_5.0005.689/2
121	Knapy	690/2	0,0416	182001_5.0005.690/2
122	Knapy	691/5	0,7714	182001_5.0005.691/5
123	Knapy	693/6	0,0588	182001_5.0005.693/6
124	Knapy	693/7	0,0160	182001_5.0005.693/7
125	Knapy	693/8	0,0174	182001_5.0005.693/8
126	Knapy	698/4	0,0272	182001_5.0005.698/4
127	Knapy	698/5	0,0398	182001_5.0005.698/5
128	Knapy	809/1	0,0577	182001_5.0005.809/1
129	Knapy	809/2	0,2937	182001_5.0005.809/2
130	Knapy	809/3	0,2423	182001_5.0005.809/3
131	Knapy	810/3	0,0427	182001_5.0005.810/3
132	Knapy	810/4	0,0226	182001_5.0005.810/4
133	Knapy	810/5	0,0312	182001_5.0005.810/5
134	Knapy	811/5	0,1934	182001_5.0005.811/5
135	Knapy	811/6	0,0969	182001_5.0005.811/6
136	Knapy	811/7	0,6959	182001_5.0005.811/7
137	Knapy	812/1	0,0710	182001_5.0005.812/1
138	Knapy	812/2	0,0014	182001_5.0005.812/2
139	Knapy	813/1	0,0583	182001_5.0005.813/1
140	Knapy	813/2	0,1347	182001_5.0005.813/2
141	Knapy	814/1	0,0796	182001_5.0005.814/1
142	Knapy	814/2	0,0007	182001_5.0005.814/2
143	Knapy	815/1	0,1143	182001_5.0005.815/1
144	Knapy	815/2	0,2429	182001_5.0005.815/2
145	Knapy	817/1	0,5067	182001_5.0005.817/1
146	Knapy	817/2	0,0104	182001_5.0005.817/2
147	Knapy	818/1	0,5186	182001_5.0005.818/1
148	Knapy	818/2	0,1410	182001_5.0005.818/2
149	Knapy	819/1	0,0773	182001_5.0005.819/1
150	Knapy	819/2	0,0731	182001_5.0005.819/2
151	Knapy	819/3	0,4911	182001_5.0005.819/3
152	Knapy	820/3	0,0854	182001_5.0005.820/3
153	Knapy	820/4	0,1805	182001_5.0005.820/4
154	Knapy	820/5	0,0495	182001_5.0005.820/5

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	ID działki
155	Knapy	820/6	0,0034	182001_5.0005.820/6
156	Knapy	820/7	0,1097	182001_5.0005.820/7
157	Knapy	820/8	0,1005	182001_5.0005.820/8
158	Knapy	821/1	0,3895	182001_5.0005.821/1
159	Knapy	821/2	0,2108	182001_5.0005.821/2
160	Knapy	821/3	0,2905	182001_5.0005.821/3
161	Knapy	860/4	0,1048	182001_5.0005.860/4
162	Knapy	861/1	0,0034	182001_5.0005.861/1
163	Knapy	861/2	0,2561	182001_5.0005.861/2
164	Knapy	862/1	0,1184	182001_5.0005.862/1
165	Knapy	862/2	0,2285	182001_5.0005.862/2
166	Knapy	863/1	0,2057	182001_5.0005.863/1
167	Knapy	863/2	0,3170	182001_5.0005.863/2
168	Knapy	863/3	0,0509	182001_5.0005.863/3
169	Knapy	864/1	0,2381	182001_5.0005.864/1
170	Knapy	864/2	0,0078	182001_5.0005.864/2
171	Knapy	865/1	0,2505	182001_5.0005.865/1
172	Knapy	865/2	0,3306	182001_5.0005.865/2
173	Knapy	866/2	0,1200	182001_5.0005.866/2
174	Knapy	866/5	0,6732	182001_5.0005.866/5
175	Knapy	866/6	0,2745	182001_5.0005.866/6
176	Knapy	866/7	0,3286	182001_5.0005.866/7
177	Knapy	868/7	0,0880	182001_5.0005.868/7
178	Knapy	871	0,1765	182001_5.0005.871
179	Knapy	872	0,2109	182001_5.0005.872
180	Knapy	873/2	0,3884	182001_5.0005.873/2
181	Knapy	874/1	0,3429	182001_5.0005.874/1
182	Knapy	874/2	0,0398	182001_5.0005.874/2
183	Knapy	875/3	0,5275	182001_5.0005.875/3
184	Knapy	875/4	0,1228	182001_5.0005.875/4
185	Knapy	875/5	0,0060	182001_5.0005.875/5
186	Knapy	875/6	0,0179	182001_5.0005.875/6
187	Knapy	876	0,2700	182001_5.0005.876
188	Knapy	877/3	0,1026	182001_5.0005.877/3
189	Knapy	877/4	0,2736	182001_5.0005.877/4
190	Knapy	877/5	0,0205	182001_5.0005.877/5
191	Knapy	877/6	0,0074	182001_5.0005.877/6
192	Knapy	877/7	0,0092	182001_5.0005.877/7
193	Knapy	878/1	0,0030	182001_5.0005.878/1

PLAN OGÓLNY GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	ID działki
194	Knapy	878/2	0,2829	182001_5.0005.878/2
195	Knapy	878/3	0,4359	182001_5.0005.878/3
196	Knapy	879/2	0,0165	182001_5.0005.879/2
197	Knapy	880/2	0,2373	182001_5.0005.880/2
198	Knapy	881/8	0,1318	182001_5.0005.881/8
199	Knapy	926/3	0,0592	182001_5.0005.926/3
200	Knapy	926/4	0,0491	182001_5.0005.926/4
201	Knapy	926/5	0,0469	182001_5.0005.926/5
202	Knapy	927/2	0,5115	182001_5.0005.927/2
203	Knapy	940/2	0,2003	182001_5.0005.940/2
204	Knapy	943/2	0,1162	182001_5.0005.943/2
205	Knapy	944/2	0,1122	182001_5.0005.944/2
206	Knapy	945/2	0,1503	182001_5.0005.945/2
207	Knapy	946/2	0,2665	182001_5.0005.946/2
208	Knapy	947/3	0,7292	182001_5.0005.947/3
209	Knapy	947/4	0,1400	182001_5.0005.947/4
210	Knapy	948/7	0,0354	182001_5.0005.948/7
211	Knapy	948/8	0,0271	182001_5.0005.948/8
212	Knapy	948/9	0,1654	182001_5.0005.948/9
213	Knapy	948/10	0,0113	182001_5.0005.948/10
214	Knapy	949/1	0,0638	182001_5.0005.949/1
215	Knapy	949/2	0,1701	182001_5.0005.949/2
216	Knapy	950/1	0,0464	182001_5.0005.950/1
217	Knapy	950/2	0,2304	182001_5.0005.950/2
218	Knapy	953/4	0,0764	182001_5.0005.953/4
219	Knapy	954/4	0,2593	182001_5.0005.954/4
220	Knapy	955/1	0,0320	182001_5.0005.955/1
221	Knapy	955/2	0,1464	182001_5.0005.955/2
222	Knapy	956/1	0,1325	182001_5.0005.956/1
223	Knapy	956/2	0,0874	182001_5.0005.956/2
224	Knapy	957/1	0,3535	182001_5.0005.957/1
225	Knapy	957/2	0,0197	182001_5.0005.957/2
226	Knapy	958/4	0,1379	182001_5.0005.958/4
227	Knapy	959/4	0,1495	182001_5.0005.959/4
228	Knapy	960/4	0,2825	182001_5.0005.960/4
229	Knapy	961/4	0,0970	182001_5.0005.961/4
230	Knapy	967/4	0,0775	182001_5.0005.967/4
231	Knapy	968/4	0,0086	182001_5.0005.968/4
232	Knapy	1005/4	0,0119	182001_5.0005.1005/4

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	ID działki
233	Knapy	1068/4	0,0524	182001_5.0005.1068/4
234	Knapy	1125/1	0,0174	182001_5.0005.1125/1
235	Knapy	1125/2	0,0064	182001_5.0005.1125/2
236	Knapy	1126/3	0,1003	182001_5.0005.1126/3
237	Knapy	1126/4	0,2818	182001_5.0005.1126/4
238	Knapy	1127/2	0,0559	182001_5.0005.1127/2
239	Knapy	1128/4	0,0461	182001_5.0005.1128/4
240	Knapy	1129/4	0,0389	182001_5.0005.1129/4
241	Knapy	1130/4	0,0323	182001_5.0005.1130/4
242	Knapy	1131/4	0,0104	182001_5.0005.1131/4
243	Knapy	1150/3	0,0476	182001_5.0005.1150/3
244	Knapy	1151/11	0,0151	182001_5.0005.1151/11
245	Knapy	1151/12	0,0290	182001_5.0005.1151/12
246	Knapy	1152/3	0,0352	182001_5.0005.1152/3
247	Knapy	1152/8	0,0078	182001_5.0005.1152/8
248	Knapy	1152/9	0,0294	182001_5.0005.1152/9
249	Knapy	1153/4	0,0100	182001_5.0005.1153/4
250	Knapy	1153/7	0,0253	182001_5.0005.1153/7
251	Knapy	1154/3	0,0538	182001_5.0005.1154/3
252	Knapy	1154/4	0,0045	182001_5.0005.1154/4
253	Knapy	1155/7	0,0852	182001_5.0005.1155/7
254	Knapy	1155/8	0,0570	182001_5.0005.1155/8
255	Knapy	1155/9	0,0096	182001_5.0005.1155/9
256	Knapy	1155/10	0,1490	182001_5.0005.1155/10
257	Knapy	1156/3	0,0487	182001_5.0005.1156/3
258	Knapy	1156/4	0,1807	182001_5.0005.1156/4
259	Knapy	1157/3	0,0582	182001_5.0005.1157/3
260	Knapy	1157/4	0,0949	182001_5.0005.1157/4
261	Knapy	1158/3	0,0502	182001_5.0005.1158/3
262	Knapy	1158/4	0,0127	182001_5.0005.1158/4
263	Knapy	1160/2	0,0370	182001_5.0005.1160/2
264	Knapy	1169/2	0,1290	182001_5.0005.1169/2
265	Knapy	1170/3	0,0074	182001_5.0005.1170/3
266	Knapy	1170/4	0,2136	182001_5.0005.1170/4
267	Knapy	1171/3	0,1113	182001_5.0005.1171/3
268	Knapy	1171/4	0,3254	182001_5.0005.1171/4
269	Knapy	1172/3	0,0631	182001_5.0005.1172/3
270	Knapy	1172/4	0,0380	182001_5.0005.1172/4
271	Knapy	1173/2	0,0107	182001_5.0005.1173/2

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	ID działki
272	Knapy	1181/3	0,0408	182001_5.0005.1181/3
273	Knapy	1181/4	0,0043	182001_5.0005.1181/4
274	Knapy	1182/3	0,0425	182001_5.0005.1182/3
275	Knapy	1182/4	0,0451	182001_5.0005.1182/4
276	Knapy	1183/3	0,0446	182001_5.0005.1183/3
277	Knapy	1183/4	0,1120	182001_5.0005.1183/4
278	Knapy	1184/1	0,0042	182001_5.0005.1184/1
279	Knapy	1184/2	0,1504	182001_5.0005.1184/2
280	Knapy	1185/2	0,1102	182001_5.0005.1185/2
281	Knapy	1186/2	0,0701	182001_5.0005.1186/2
282	Knapy	1187/2	0,0063	182001_5.0005.1187/2
283	Knapy	1203/3	0,0235	182001_5.0005.1203/3
284	Knapy	1204/3	0,1399	182001_5.0005.1204/3
285	Knapy	1205/1	0,1580	182001_5.0005.1205/1
286	Knapy	1206/3	0,0179	182001_5.0005.1206/3
287	Knapy	1206/4	0,1493	182001_5.0005.1206/4
288	Knapy	1207/4	0,1091	182001_5.0005.1207/4
289	Knapy	1207/5	0,0163	182001_5.0005.1207/5
290	Skopanie	880/8	5,4263	182001_5.0007.880/8
291	Ślężaki	3294	1,5612	182001_5.0009.3294
292	Wola Baranowska	320	3,3811	182001_5.0010.320

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, dotyczącej ustalenia terenów zamkniętych związanych z przebiegiem linii kolejowych.